

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	FORMATO PRORROGA	Página 1 de 5

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

**PRORROGA A LICENCIA URBANISTICA DE URBANISMO MODALIDAD DESARROLLO Y CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA A LA LICENCIA VIGENTE N° 54874-0-21-0480 DE FECHA 28 DE DICIEMBRE DE 2021 Y LICENCIA MODIFICATORIA N° 54874-0-23-0014 DE FECHA 15 DE AGOSTO DE 2023**

(Artículo 2.2.6.1.1.7 del Decreto 1077 de 2015 modificado por el artículo 4 del Decreto 1203 de 2017)

Licencia No.	54874-0-24-0004	Resolución No.	54874-0-24-0004
Fecha de Expedición	27 DE DICIEMBRE DE 2024	Fecha de Vencimiento	27 DE DICIEMBRE DE 2025

Solicitante y/o Propietario	FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., actuando únicamente como vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO LUXO RESORT CONDOMINIO II - FIDUBOGOTA S.A.
Cedula de ciudadanía	830.055.897-7

Código Catastral	01-01-0061-0808-000	Mat. Inmobiliaria No.	260 - 340535
Nomenclatura Según Igac		CJ BOCONO MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO	
Nomenclatura Según instrumentos públicos		1) CORREGIMIENTO DE BOCONO LOTE 2	

Responsabilidad	Nombre Completo	Tarjeta Profesional
Responsable de la obra	HERNANDO GENE PROYECTOS S.A.S. HERNANDO JOSE GENE BARBOSA	NIT: 900797724-9 25700-16285 CND

Descripción De La Obra
<p><b>SEGÚN LICENCIA DE CONSTRUCCION N° 54874-0-21-0480 expedida el 28 de diciembre de 2021 PARA EL PROYECTO "LUXO RESORT CONDOMINIO II" CON 90 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE DOS PISOS DISTRIBUIDAS ASÍ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li> <b>CASA CLUB:</b> CONFORMADO POR DOS (2) SALAS DE ESPERA, DOS (2) BAÑOS PARA DISCAPACITADOS, GIMNASIO CON SU BATERÍA SANITARIA, COUNTER DE RECEPCIÓN, UN (1) BAÑO, OFICINA DE ADMINISTRACIÓN, CUARTO DE APARTADOS, CAFETERÍA, SALÓN SOCIAL, PISCINAS DE ADULTOS Y NIÑOS, JUEGOS INFANTILES Y ZONAS VERDES CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 523,70 M2.         </li> <li> <b>CASA TIPO 1 DE DOS PISOS (17 UNIDADES)</b> CONSTA DE: PRIMER PISO: DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, DOS (2) BAÑOS, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 87 M2 POR CADA CASA.         </li> <li> <b>CASA TIPO 1B DE DOS PISOS (02 UNIDADES)</b> CONSTA DE: PRIMER PISO: DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, DOS (2) BAÑOS, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 90 M2 POR CADA CASA.         </li> </ul>

	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-05</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>
	<b>FORMATO PRORROGA</b>	<b>Página 2 de 5</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

- **CASA TIPO 1C DE DOS PISOS (03 UNIDADES)** CONSTA DE: PRIMER PISO: DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: DOS (2) HABITACIONES, DOS (2) BAÑOS, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 90 M2 POR CADA CASA.
- **CASA TIPO 2A DE DOS PISOS (26 UNIDADES)** CONSTA DE: PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, ESTUDIO, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122 M2 POR CADA CASA.
- **CASA TIPO 2B DE DOS PISOS (11 UNIDADES)** CONSTA DE: PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, ESTUDIO, DOS (2) BAÑOS, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122 M2 POR CADA CASA.
- **CASA TIPO 2C DE DOS PISOS (09 UNIDADES)** CONSTA DE: PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UNA (1) HABITACIÓN, DOS (2) BAÑOS. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS CON DUCHA, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122 M2 POR CADA CASA.
- **CASA TIPO 2D DE DOS PISOS (02 UNIDADES)** CONSTA DE: PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UNA (1) HABITACIÓN, DOS (2) BAÑOS. SEGUNDO PISO: DOS (2) HABITACIONES CON VESTIER, DOS (2) BAÑOS, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122 M2 POR CADA CASA.
- **CASA TIPO 2E DE DOS PISOS (01 UNIDAD)** CONSTA DE: PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, ESTUDIO, UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122 M2 POR CADA CASA.
- **CASA TIPO 2F DE DOS PISOS (01 UNIDAD)** CONSTA DE: PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, ESTUDIO, UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: DOS (2) HABITACIONES, DOS (2) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122 M2 POR CADA CASA.



	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-05</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>
	<b>FORMATO PRORROGA</b>	<b>Página 3 de 5</b>

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

- CASA TIPO 3A DE DOS PISOS (10 UNIDADES)** CONSTA DE: PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL Y ACCESO POR ZONA DE ROPAS, ESTUDIO, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS, UNA (1) HABITACIÓN, DOS (2) BAÑOS, ZONA VERDE INTERIOR. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, TRES (3) VESTIER. CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 164 M2 POR CADA CASA.
- CASA TIPO 3B DE DOS PISOS (07 UNIDADES)** CONSTA DE: PRIMER PISO: ANTE JARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL Y ACCESO POR ZONA DE ROPAS, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS, DOS (2) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, ZONA VERDE INTERIOR. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, TRES (3) VESTIER. CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 173,80 M2 POR CADA CASA.
- CASA TIPO 3C DE DOS PISOS (01 UNIDAD)** CONSTA DE: PRIMER PISO: ANTE JARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL Y ACCESO POR ZONA DE ROPAS, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS, UNA (1) HABITACIÓN, DOS (2) BAÑOS, ESTUDIO, ZONA VERDE INTERIOR, SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, DOS (2) VESTIER. CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 164 M2 POR CADA CASA, SOBRE UN LOTE DE TERRENO DE 25.226,77 M2, AREA URBANIZABLE DE 21.347,770 Y CON UN AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 11.573,700 M2.

**SEGÚN LICENCIA MODIFICATORIA N° 54874-0-23-0014 expedida el 15 de AGOSTO de 2023 PARA EL PROYECTO "LUXO RESORT CONDOMINIO II" CON 98 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE DOS PISOS DISTRIBUIDAS ASI:**

- ZONA SOCIAL:** CON UN AREA DE TERRENO DE 1.493,000 M2: CONFORMADA POR CASA CLUB QUE CONSTA DE: LOBBY, 2 BAÑOS, GIMNASIO, COUNTER DE RECEPCIÓN, OFICINA DE ADMINISTRACIÓN CON BAÑO, SALÓN DE EVENTOS, CON ÁREA CONSTRUIDA DE 234,760 M2 Y UN ÁREA DE TERRENO DE 234,760 M2. PIDVINS DE ADULTOS CON 2 BAÑOS, 1 TURCO, 1 JACUZZI Y 2 DUCHAS EN UN ÁREA DE TERRENO DE 685,000 M2. PISCINA DE NIÑOS CON 1 BAÑO, JUEGOS INFANTILES EN UN ÁREA DE TERRENO DE 188,500 M2 Y ZONAS VERDES Y SENDEROS EN UN ÁREA DE TERRENO DE 384,740 M2.
- CASA TIPO 1 DE DOS PISOS (23 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS, ZONA VERDE INTERIOR Y UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, DOS (2) BANOS, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 87,000 M2 POR CADA CASA.
- CASA TIPO 1B DE DOS PISOS (01 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS, ZONA VERDE INTERIOR Y UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, DOS (2) BAÑOS, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 90,080 M2 POR CADA CASA.
- CASA TIPO 1C DE DOS PISOS (03 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UN (1) BAÑO.

	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-05</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>
	<b>FORMATO PRORROGA</b>	<b>Página 4 de 5</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

SEGUNDO PISO: DOS (2) HABITACIONES, DOS (2) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 90,080 M2 POR CADA CASA.

- **CASA TIPO 2A DE DOS PISOS (28 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, ESTUDIO, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122 M2 POR CADA CASA.
- **CASA TIPO 2B DE DOS PISOS (14 UNIDADES) CONSTA DE:** CONSTA DE: PRIMER PISO: ANTEJARDIN, DOS(2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, ESTUDIO, DOS (2) BAÑOS, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122,000 M2 POR CADA CASA.
- **CASA TIPO 2C DE DOS PISOS (08 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDIN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL; SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UNA (1) HABITACIÓN, DOS (2) BAÑOS. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122,000 M2 POR CADA CASA.
- **CASA TIPO 2D DE DOS PISOS (01 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDIN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UNA (1) HABITACIÓN, DOS (2) BAÑOS. SEGUNDO PISO: DOS (2) HABITACIONES CON VESTIER, DOS (2) BAÑOS, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122,000 M2 POR CADA CASA.
- **CASA TIPO 2E DE DOS PISOS (01 UNIDAD) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDIN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, ESTUDIO, UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122,000 M2 POR CADA CASA.
- **CASA TIPO 2F DE DOS PISOS (01 UNIDAD) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, ESTUDIO, DOS (2) BAÑOS. SEGUNDO PISO: DOS (2) HABITACIONES CON VESTIER, DOS (2) BAÑOS, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122,000 M2 POR CADA CASA.
- **CASA TIPO 3A DE DOS PISOS (11 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL Y ACCESO POR ZONA DE ROPAS, ESTUDIO, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS, UNA (1) HABITACIÓN, DOS (2) BAÑOS ZONA VERDE INTERIOR. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, TRES (3) VESTIER. CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 164,000 M2 POR CADA CASA.
- **CASA TIPO 3B DE DOS PISOS (07 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTE JARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL Y ACCESO POR ZONA DE ROPAS, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS, DOS (2) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, ZONA VERDE INTERIOR. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS. TRES (3) VESTIER. CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 173,800 M2 POR CADA CASA.



	<b>PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD</b>	<b>CÓDIGO: FGD02-05</b>
	<b>GESTIÓN DOCUMENTAL</b>	<b>VERSIÓN: 03</b>
	<b>FORMATO PRORROGA</b>	<b>Página 5 de 5</b>

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

<b>Zona Según El Modelo De Ocupación (P.B.O.T)</b>		<b>Zona de Actividad Residencial (ZR-3)</b>	
<b>Numero de Soluciones</b>		<b>NOVENTA Y OCHO (98) viviendas</b>	
<b>Estrato</b>	<b>5</b>	<b>VIS</b>	<b>NO</b>
<b>Índice de Construcción (ver cuadro de áreas)</b>	<b>0.923 (Variable)</b>	<b>Índice de Ocupación (ver cuadro de áreas)</b>	<b>0.416 (variable)</b>
<b>Área Total del Lote Según F.M.</b>	<b>25.226,770 M2</b>	<b>Área Total del Lote Según Planos</b>	<b>25.226,770 M2</b>
<b>Área Total Construida</b>	<b>12.082,680 M2</b>	<b>Área Manzanas Viviendas</b>	<b>15.125.530 M2</b>
<b>Altura Total en Metros</b>	<b>Ver Planos</b>	<b>Altura Total en Pisos</b>	<b>Dos (02) pisos</b>
<b>Área Neta Urbanizable</b>	<b>21.347,770 M2</b>	<b>Cesiones Tipo I</b>	<b>3.879,000 M2</b>
<b>Medida de Antejardín</b>		<b>Acuerdo 015 del 09 de septiembre 2013.</b>	
<b>Medida de Anden</b>		<b>Acuerdo 015 del 09 de septiembre 2013.</b>	
<b>Medida de Aislamiento Posterior</b>		<b>Acuerdo 015 del 09 de septiembre 2013.</b>	

**Nota:** Cualquier modificación requiere previa aprobación de esta oficina. La licencia, planos y demás especificaciones deberán permanecer en el sitio de la obra y podrá ser solicitada en cualquier momento por la Autoridad Competente. Los escombros resultantes del proceso constructivo deberán ser dispuestos en sitios autorizados por la Autoridad Municipal.

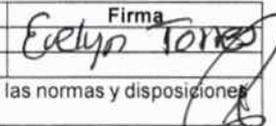
**Observaciones:** el acto administrativo que resolvió la presente solicitud de licencia, quedo debidamente ejecutoriado, en fecha 30 de diciembre de 2024, en constancia se expide el presente formato definitivo.

  
**Dr. PABLO CÁRDENAS GARCÍA**  
**Subsecretario de Control Urbano (E)**

  
**Firma de Recibido Parte Interesada**

**NOTA:** El beneficiario de esta licencia no queda autorizado, ni facultado para construir en áreas vecinas o ajenas, ni para construir en vías públicas o servidumbres en cuyo caso podrá ser REVOCADA.

- Cualquier modificación requiere previa aprobación de esta oficina.
- Los planos, licencias, etc. DEBEN PERMANECER en la obra y ser presentados al personal de esta oficina, cuando así lo solicite.

<b>Nombres y Apellidos</b>		<b>Cargo</b>	<b>Firma</b>
<b>Proyecto:</b>	<b>Evelyn Astrid Torres Chacón</b>	<b>Técnico Administrativo</b>	
<b>Revisó y Aprobó</b>	<b>Pablo Cárdenas García</b>	<b>Subsecretario de Control Urbano (e)</b>	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 1 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

RESOLUCION N° 54874-0-24- 0004

(27 DE DICIEMBRE DE 2024)

**POR LA CUAL SE CONCEDE PRORROGA A LICENCIA URBANÍSTICA DE URBANISMO MODALIDAD DESARROLLO Y DE CONSTRUCCION MODALIDAD OBRA NUEVA No. 54874-0-21-0480 EXPEDIDA EL 28 DE DICIEMBRE DE 2021 CON LICENCIA MODIFICATORIA RESOLUCION No. 54874-0-23-0014 del 15 DE AGOSTO DE 2023**

El suscrito Subsecretario de Control Urbano ( E ) del Municipio de Villa del Rosario, en uso de sus facultades legales y en especial las que le confiere las normas nacionales y sus reglamentos, en especial: Leyes 9/89, 361/97, 388/97, 397/97, 400/97, 675/01, 810/03, 1228/08, 1437/11, 1753/15, 1796/16, 1801/16, 1848/17, Decretos Nacionales 1538/95, 2150/95, 948/95, 1052/98, 1686/00, 1469/10, 0019/12 art. 180-192, Decreto Nacional compilatorio N° 1077/15 modificado por los Decretos 1285/15, 1547/15, 1581/15, 1736/15, 1737/15, 1801/15, 2095/15, 2218/15, 2411/15, 412/16, 596/16, 1197/16, 1385/16, 1516/16, 1693/16, 1895/16, 1898/16, 583/17, 614/17, 631/17, 729/17, 1203/17, 1272/17, 2013/17, Decreto 2013/17, Decreto 1783 de 2021, Resoluciones 1025 y 1026 de 2021 emanadas por el Ministerio de Vivienda Ciudad y Territorio, Circular Procuraduría General de la Nación 010 de 08/06/2012, Normas Municipales: el Acuerdo Municipal N° 043 del 28 de diciembre del 2000 y el Acuerdo Municipal N° 012 del 27 de diciembre de 2011.

### CONSIDERANDO:

Que, la señora **NATALIA MARIA GENE BEDOYA**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.090.398.974 expedida en Cúcuta, representante legal de **HERNANDO GENE PROYECTOS S.A.S.** identificada con NIT N° 900797724-9, apoderada especial de **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, actuando únicamente como vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO** denominado **FIDEICOMISO LUXO RESORT CONDOMINIO II - FIDUBOGOTA S.A.**, identificado con Nit 830.055.897-7 presentó ante esta oficina en fecha 12 de noviembre de 2024, la solicitud de **PRORROGA** a la licencia de urbanismo en la modalidad Desarrollo y N° 54874-0-21-0480 expedida el 28 de Diciembre de 2021 y Licencia de modificatoria N° 54874-0-23-

7

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 2 de 81

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

0014 de fecha 15 de Agosto de 2023, expedida por esta oficina, autorización concedida para el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 260-340535 y Código Catastral: 01-01-0061-0808-000 , ubicado según nomenclatura del IGAC CJ BOCONO MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO y nomenclatura según instrumentos públicos 1) CORREGIMIENTO DE BOCONO LOTE 2, jurisdicción municipio de Villa del Rosario allegando la documentación exigida conforme a lo establecido en las Resoluciones N° 1025 y N° 1026 del 31 de diciembre del año 2021 emanadas por el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio, para efectos de poder acceder a la **PRORROGA** de la licencia urbanística solicitada, documentos que se relacionan a continuación:

Oficio de solicitud de Prórroga de fecha 12 de noviembre de 2024 suscrito por la señora **NATALIA MARIA GENE BEDOYA**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.090.398.974 expedida en Cúcuta, representante legal de **HERNANDO GENE PROYECTOS S.A.S.** identificada con NIT N° 900797724-9, apoderada especial de **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, actuando únicamente como vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO LUXO RESORT CONDOMINIO II - FIDUBOGOTA S.A.**, identificado con Nit 830.055.897-7

Copia del Certificado de Libertad y Tradición del inmueble objeto de la esta solicitud, matrículas inmobiliarias **260 – 340535**, en que se aprecia que el propietario corresponde a la persona solicitante de la licencia, actualmente identificado como

Copia de la licencia de urbanismo en la modalidad Desarrollo N° 54874-0-21-0480 expedida el 28 de diciembre de 2021 y Copia de la licencia modificatoria N° 54874-0-23-0014 de fecha 15 de agosto de 2023

Certificado de existencia y representación legal

Oficio de manifestación de inicio de la obra por parte de la señora **NATALIA MARIA GENE BEDOYA**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.090.398.974 expedida en Cúcuta, representante legal de **HERNANDO GENE PROYECTOS S.A.S.** identificada con NIT N° 900797724-9, apoderada especial de **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, actuando únicamente como vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO LUXO RESORT CONDOMINIO II - FIDUBOGOTA S.A.**, identificado con Nit 830.055.897-7 y actuando en calidad de **CONSTRUCTOR URBANIZADOR RESPONSABLE: HERNANDO JOSE GENE BARBOSA**, con tarjeta profesional N° 25700-16285 CND



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 3 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

Que, el Art. 83 de la Constitución Nacional establece que, "**Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que adelanten ante estas**". Por tanto, se presume que la documentación aportada por el solicitante es cierta. La veracidad de la información y los documentos presentados corresponden exclusivamente al solicitante y a los profesionales responsables que suscriben la solicitud de licencia.

Que, la siguiente es la información del proyecto previamente licenciado bajo la Resolución N° 54874-0-21-0480 expedida el 28 de diciembre de 2021 y sobre el cual se está solicitando la PRORROGA:

SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA EL PROYECTO "LUXO RESORT CONDOMINIO II" CON 90 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE DOS PISOS DISTRIBUIDAS ASÍ:

- **CASA CLUB:** CONFORMADO POR DOS (2) SALAS DE ESPERA, DOS (2) BAÑOS PARA DISCAPACITADOS, GIMNASIO CON SU BATERÍA SANITARIA, COUNTER DE RECEPCIÓN, UN (1) BAÑO, OFICINA DE ADMINISTRACIÓN, CUARTO DE APARTADOS, CAFETERÍA, SALÓN SOCIAL, PISCINAS DE ADULTOS Y NIÑOS, JUEGOS INFANTILES Y ZONAS VERDES CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 523,70 M2.
- **CASA TIPO 1 DE DOS PISOS (17 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, DOS (2) BAÑOS, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 87 M2 POR CADA CASA.
- **CASA TIPO 1B DE DOS PISOS (02 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, DOS (2) BAÑOS, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 90 M2 POR CADA CASA.
- **CASA TIPO 1C DE DOS PISOS (03 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: DOS (2) HABITACIONES, DOS (2) BAÑOS, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 90 M2 POR CADA CASA.
- **CASA TIPO 2A DE DOS PISOS (26 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, ESTUDIO, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122 M2 POR CADA CASA.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 4 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

- CASA TIPO 2B DE DOS PISOS (11 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, ESTUDIO, DOS (2) BAÑOS, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122 M2 POR CADA CASA.
- CASA TIPO 2C DE DOS PISOS (09 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UNA (1) HABITACIÓN, DOS (2) BAÑOS. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS CON DUCHA, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122 M2 POR CADA CASA.
- CASA TIPO 2D DE DOS PISOS (02 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UNA (1) HABITACIÓN, DOS (2) BAÑOS. SEGUNDO PISO: DOS (2) HABITACIONES CON VESTIER, DOS (2) BAÑOS, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122 M2 POR CADA CASA.
- CASA TIPO 2E DE DOS PISOS (01 UNIDAD) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, ESTUDIO, UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122 M2 POR CADA CASA.
- CASA TIPO 2F DE DOS PISOS (01 UNIDAD) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, ESTUDIO, UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: DOS (2) HABITACIONES, DOS (2) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122 M2 POR CADA CASA.
- CASA TIPO 3A DE DOS PISOS (10 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL Y ACCESO POR ZONA DE ROPAS, ESTUDIO, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS, UNA (1) HABITACIÓN, DOS (2) BAÑOS, ZONA VERDE INTERIOR. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, TRES (3) VESTIER. CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 164 M2 POR CADA CASA.
- CASA TIPO 3B DE DOS PISOS (07 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTE JARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL Y ACCESO POR ZONA DE ROPAS, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS, DOS (2) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, ZONA VERDE INTERIOR. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, TRES (3) VESTIER. CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 173,80 M2 POR CADA CASA.
- CASA TIPO 3C DE DOS PISOS (01 UNIDAD) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTE JARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL Y ACCESO POR ZONA DE ROPAS, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS, UNA (1) HABITACIÓN, DOS (2) BAÑOS, ESTUDIO, ZONA VERDE INTERIOR, SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, DOS (2) VESTIER. CON UN ÁREA

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 5 de 81

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

TOTAL CONSTRUIDA DE 164 M2 POR CADA CASA, SOBRE UN LOTE DE TERRENO DE 25.226,77 M2, AREA URBANIZABLE DE 21.347,770 Y CON UN AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 11.573,700 M2.

Uso de la edificación: zona residencial tres ZR-3, Usos Principales: vivienda: UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR TIPO R-3. Vivienda de interés social, vivienda de interés prioritario.

Una vez identificado el inmueble antes descrito y clasificado su uso propuesto, la secretaria de planeación lo encuentra ADECUADO AL USO PROPUESTO.

#### CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL DEL LOTE	25.226,77	M2
AREA DE CESION TIPO 1	3.879,00	M2
AREA TOTAL URBANIZABLE	21.347,77	M2
AREA CONSTRUIDA 1ER PISO	6.041,60	M2
AREA CONSTRUIDA 2DO PISO	5.532,10	M2
AREA LIBRE PRIMER PISO	15.306,17	M2
INDICE DE OCUPACION	0,28	M2
INDICE DE CONSTRUCCION	0,54	M2

#### LINDEROS ZONA DE CESION TIPO 1

CESIÓN TIPO 1: Área Total: tres punto ochocientos setenta y nueve metros cuadrados (3.879,00M2) distribuidos en dos secciones. La primera, en la que se realizará la canalización correspondiente al trayecto de agua que atraviesa parte del proyecto LUXO y a su vez recolecta las aguas lluvias, con un área de seiscientos cincuenta y cinco metros cuadrados (655,70 M2), alinderado de la siguiente manera: NORTE: en catorce coma treinta metros (14,30 mts), quince coma veinte metros (15,20 mts), diecisiete coma sesenta metros (17,60 mts), veinticuatro coma noventa y cinco metros (24,95 mts), cuatro coma trece metros (4,13 mts), veinticuatro coma cuarenta y siete metros (24,47 mts) y siete coma setenta y tres metros (7,73 mts) lindando con el predio identificado con cédula catastral No. 01-01-0061-0020-000 propiedad de los señores María Isabel García Herreros de Ruan y Juan Carlos García Herreros Cabrera; ORIENTE: en tres coma sesenta metros (3,60 mts), lindando con predio CONJUNTO RESIDENCIAL LA FLORIDA y en ciento trece coma cuarenta metros (113,40 mts) con el predio LUXO RESORT CONDOMINIO 2; SUR: en ciento seis coma veintitres metros (106,23 mts) y dos coma quince metros (2,15 mts), lindando con predio LUXO RESORT CONDOMINIO 2; OCCIDENTE: en ciento dieciséis coma ochenta y dos metros



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 6 de 81

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

(116,82 mts) con predio LUXO RESORT CONDOMINIO 1. La segunda sección está compuesta por zona verde, vía de acceso a LUXO, andén exterior y la canalización correspondiente al trayecto de agua que conecta el canal proveniente del CONJUNTO RESIDENCIAL ROYAL CLUB CONDOMINIO con el proyecto LUXO y recolecta las aguas lluvias; con un área de tres punto doscientos veintitrés coma treinta metros cuadrados (3.223,30 M2), alinderado de la siguiente manera: NORTE: en treinta y dos coma treinta y cinco metros (32,35 mts), lindando con el predio LUXO RESORT CONDOMINIO 1 y setenta y nueve coma diez metros (79,10 mts), tres coma veintinueve metros (3,29 mts), ochenta y uno coma noventa y cuatro metros (81,94 mts), veinticuatro coma cincuenta y nueve metros (24,59 mts), cincuenta y cuatro coma cero un metros (54,01 mts), lindando con predio LUXO RESORT CONDOMINIO 2; ORIENTE: en nueve coma setenta y tres metros (9,73 mts), cuatro coma cero ocho metros (4,08 mts), en cuatro coma setenta y cuatro metros (4,74 mts), dos coma cero ocho metros (2,08 mts), cinco coma sesenta metros (5,60 mts), veinte coma cuarenta y cinco metros (20,45 mts), siete coma sesenta y tres metros (7,63 mts), cuatro coma veinte metros (4,20 mts), quince coma cincuenta metros (15,50 mts), cinco coma cincuenta y nueve metros (5,59 mts) y diez coma noventa y un metros (10,91 mts), lindando con predio LUXO RESORT CONDOMINIO 2 y cinco metros (5,00 mts), lindando con predio CONJUNTO RESIDENCIAL LA FLORIDA; SUR: en ciento cuatro coma treinta y seis metros (104,36 mts) y ciento cincuenta y uno coma cincuenta y ocho metros (151,58 mts), lindando con el CONJUNTO RESIDENCIAL ROYAL CLUB CONDOMINIO, vía de ingreso al CONJUNTO CERRADO LA FLORIDA de por medio; OCCIDENTE: en setenta y tres coma noventa y ocho metros (73,98 mts), lindando con vía antigua Boconó.

AREA URBANIZABLE LUXO II		
Area andenes	1,297.000	M2
Area vías	4,441.000	M2
Area estacionamiento visitantes	175.000	M2
Area zonas sociales	1,546.010	M2
Area manzanas viviendas	13,888.760	M2
<b>TOTAL AREA LUXO II</b>	<b>21,347.770</b>	<b>M2</b>



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 7 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CASA TIPO	Area 1er piso(M2)	Area 2do piso(M2)	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (M2)	CANTIDAD	ÁREA TOTAL	UN
1	39.20	47.80	87.00	17	1,479.00	M2
1B	42.28	47.80	90.08	2	180.16	M2
1C	42.28	47.80	90.08	3	270.24	M2
2A	61.55	60.45	122.00	26	3,172.00	M2
2B	61.55	60.45	122.00	11	1,342.00	M2
2C	61.55	60.45	122.00	9	1,098.00	M2
2D	61.55	60.45	122.00	2	244.00	M2
2E	61.55	60.45	122.00	1	122.00	M3
2F	61.55	60.45	122.00	1	122.00	M4
3A	83.00	81.00	164.00	10	1,640.00	M2
3B	92.80	81.00	173.80	7	1,216.60	M2
3C	83.00	81.00	164.00	1	164.00	M3
CASA CLUB	523.70		523.70	1	523.70	M2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA					<b>11,573.70</b>	M2

MANZANA SANTA LUCIA						
LOTE	ANCHO	LARGO	AREA	UN	ZONA	COEFICIENTE
1	11.60	15.70	182.12	M2	ESQUINERA	1.31 %
2	6.50	15.70	102.05	M2	MEDIANERA	0.73 %
3	13.00	15.70	204.10	M2	MEDIANERA	1.47 %
4	9.75	15.70	153.70	M2	MEDIANERA	1.11 %
5	14.80	IRREGULAR	227.00	M2	MEDIANERA	1.63 %
6	13.60	IRREGULAR	195.00	M2	MEDIANERA	1.40 %
7	13.40	IRREGULAR	190.40	M2	MEDIANERA	1.37 %
8	9.75	IRREGULAR	146.50	M2	MEDIANERA	1.05 %
9	11.90	IRREGULAR	189.20	M2	MEDIANERA	1.36 %
10	16.00	IRREGULAR	272.45	M2	MEDIANERA	1.89 %
11	14.50	IRREGULAR	264.00	M2	ESQUINERA	1.87 %
ÁREA TOTAL MANZANA			<b>2,126.52</b>	M2		

MANZANA CERDEÑA						
LOTE	ANCHO	LARGO	AREA	UN	ZONA	COEFICIENTE
1	11.75	15.50	182.12	M2	ESQUINERA	1.31 %
2	9.75	15.50	151.12	M2	MEDIANERA	1.09 %
3	6.50	15.50	100.75	M2	MEDIANERA	0.73 %
4	6.50	15.50	100.75	M2	MEDIANERA	0.73 %
5	9.75	15.50	151.12	M2	MEDIANERA	1.09 %
6	11.75	15.50	182.12	M2	ESQUINERA	1.31 %
7	11.75	15.50	182.12	M2	ESQUINERA	1.31 %
8	9.75	15.50	151.12	M2	MEDIANERA	1.09 %
9	6.50	15.50	100.75	M2	MEDIANERA	0.73 %
10	6.50	15.50	100.75	M2	MEDIANERA	0.73 %
11	9.75	15.50	151.12	M3	MEDIANERA	1.09 %
12	11.75	15.50	182.12	M4	ESQUINERA	1.31 %
ÁREA TOTAL MANZANA			<b>1,735.96</b>	M2		

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 8 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

MANZANA SAMOA						
LOTE	ANCHO	LARGO	AREA	UN	ZONA	COEFICIENTE
1	11,75	14,50	170,37	M2	ESQUINERA	1,23 %
2	9,75	14,50	141,38	M2	MEDIANERA	1,02 %
3	13,00	14,50	188,50	M2	MEDIANERA	1,36 %
4	9,75	14,50	141,38	M2	MEDIANERA	1,02 %
5	11,75	14,50	170,37	M2	ESQUINERA	1,23 %
6	11,75	14,50	170,37	M2	ESQUINERA	1,23 %
7	6,50	14,50	94,25	M2	MEDIANERA	0,68 %
8	9,75	14,50	141,38	M2	MEDIANERA	1,02 %
9	6,50	14,50	94,25	M2	MEDIANERA	0,68 %
10	9,75	14,50	141,38	M2	MEDIANERA	1,02 %
11	11,75	14,50	170,37	M2	ESQUINERA	1,23 %
AREA TOTAL MANZANA			1.624,00	M2		

MANZANA BORA BORA						
LOTE	ANCHO	LARGO	AREA	UN	ZONA	COEFICIENTE
1	11,75	14,50	170,38	M2	ESQUINERA	1.23 %
2	9,75	14,50	141,38	M2	MEDIANERA	1.02 %
3	6,50	14,50	94,25	M2	MEDIANERA	0.68 %
4	13,00	14,50	188,50	M2	MEDIANERA	1.36 %
5	9,75	14,50	141,38	M2	MEDIANERA	1.02 %
6	6,50	14,50	94,25	M2	MEDIANERA	0.68 %
7	9,75	14,50	141,38	M2	MEDIANERA	1.02 %
8	9,75	14,50	141,38	M2	MEDIANERA	1.02 %
9	9,75	14,50	141,38	M2	MEDIANERA	1.02 %
10	9,75	14,50	141,38	M2	MEDIANERA	1.02 %
11	9,75	14,50	141,38	M2	MEDIANERA	1.02 %
12	6,50	14,50	94,25	M2	MEDIANERA	0.68 %
13	14,80	14,50	214,60	M2	ESQUINERA	1.55 %
14	9,75	14,80	144,30	M2	MEDIANERA	1.04 %
15	9,75	14,80	144,30	M2	MEDIANERA	1.04 %
16	9,75	14,80	144,30	M2	MEDIANERA	1.04 %
17	9,75	14,80	144,30	M2	MEDIANERA	1.04 %
18	9,75	14,80	144,30	M2	MEDIANERA	1.04 %
19	9,75	14,80	144,30	M2	MEDIANERA	1.04 %
20	6,50	14,80	96,20	M2	MEDIANERA	0.69 %
21	14,10	14,80	208,68	M2	MEDIANERA	1.50 %
22	6,50	14,80	96,20	M2	MEDIANERA	0.69 %
23	13,00	14,80	192,40	M2	MEDIANERA	1.39 %
24	14,80	14,80	219,04	M2	ESQUINERA	1.58 %
AREA TOTAL MANZANA			3,524.21	M2		



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 9 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

MANZANA JAMAICA						
LOTE	ANCHO	LARGO	AREA	UN	ZONA	COEFICIENTE
1	18.00	15.20	273.60	M2	ESQUINERA	1.97 %
2	9.75	15.20	148.20	M2	MEDIANERA	1.07 %
3	6.50	15.20	98.80	M2	MEDIANERA	0.71 %
4	9.75	15.20	148.20	M2	MEDIANERA	1.07 %
5	6.50	15.20	98.80	M2	MEDIANERA	0.71 %
6	6.50	15.20	98.80	M2	MEDIANERA	0.71 %
7	9.75	15.20	148.20	M2	MEDIANERA	1.07 %
8	9.75	15.20	148.20	M2	MEDIANERA	1.07 %
9	6.50	15.20	98.80	M2	MEDIANERA	0.71 %
10	6.50	15.20	98.80	M2	MEDIANERA	0.71 %
11	13.00	15.20	197.60	M2	MEDIANERA	1.42 %
12	6.50	15.20	98.80	M2	MEDIANERA	0.71 %
13	6.50	15.20	98.80	M2	MEDIANERA	0.71 %
14	13.00	15.20	197.60	M2	MEDIANERA	1.42 %
15	13.40	15.20	203.68	M2	MEDIANERA	1.47 %
16	IRREGULAR	15.20	212.40	M3	ESQUINERA	1.53 %
AREA TOTAL MANZANA			2,369.28	M2		

MANZANA BAHAMAS						
LOTE	ANCHO	LARGO	AREA	UN	ZONA	COEFICIENTE
1	11.75	14.50	170.37	M2	ESQUINERA	1.23 %
2	13.00	14.50	188.50	M2	MEDIANERA	1.36 %
3	13.00	14.50	188.50	M2	MEDIANERA	1.36 %
4	6.50	14.50	94.25	M2	MEDIANERA	0.68 %
5	11.75	14.50	170.37	M2	ESQUINERA	1.23 %
6	11.75	14.50	170.37	M2	ESQUINERA	1.23 %
7	9.75	14.50	141.38	M2	MEDIANERA	1.02 %
8	6.50	14.50	94.25	M2	MEDIANERA	0.68 %
9	9.75	14.50	141.38	M2	MEDIANERA	1.02 %
10	6.50	14.50	94.25	M2	MEDIANERA	0.68 %
11	11.75	14.50	170.37	M2	ESQUINERA	1.23 %
AREA TOTAL MANZANA			1,623.99	M2		

MANZANA FIJI						
LOTE	ANCHO	LARGO	AREA	UN	ZONA	COEFICIENTE
1	11,75	15,80	185,65	M2	ESQUINERA	1,34 %
2	9,75	15,80	154,05	M2	MEDIANERA	1,11 %
3	9,75	15,80	154,05	M2	MEDIANERA	1,11 %
4	9,75	15,80	154,05	M2	MEDIANERA	1,11 %
5	15,00	15,80	237,00	M2	ESQUINERA	1,71 %
AREA TOTAL MANZANA			884,80	M2		

AREA TOTAL MANZANAS LUXO II	13.888,76	M2
-----------------------------	-----------	----



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 10 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1	
LOTES No	MANZANA
3-12	BORA BORA
9	SAMOA
4-8-10	BAHAMAS
AREA DEL LOTE	94.25 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	39.20 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47.80 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	87.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.42
INDICE DE CONSTRUCCION	0.92
AREA LIBRE PRIMER PISO	55.05 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1	
LOTES No	MANZANA
20-22	BORA BORA
AREA DEL LOTE	96.20 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	39.20 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47.80 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	87.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.41
INDICE DE CONSTRUCCION	0.90
AREA LIBRE PRIMER PISO	57.00 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1	
LOTES No	MANZANA
6-10-12-13	JAMAICA
AREA DEL LOTE	98.80 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	39.20 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47.80 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	87.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.40
INDICE DE CONSTRUCCION	0.88
AREA LIBRE PRIMER PISO	59.60 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1	
LOTES No	MANZANA
3-4-9-10	CERDEÑA
AREA DEL LOTE	100.75 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	39.20 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47.80 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	87.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.39
INDICE DE CONSTRUCCION	0.86
AREA LIBRE PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1	
LOTES No	MANZANA
2	SANTA LUCIA
AREA DEL LOTE	102.05 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	39.20 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47.80 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	87.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.38
INDICE DE CONSTRUCCION	0.85
AREA LIBRE PRIMER PISO	62.85 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A	
LOTES No	MANZANA
2-7-8-9	BORA BORA
10	SAMOA
AREA DEL LOTE	141.38 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.44
INDICE DE CONSTRUCCION	0.86
AREA LIBRE PRIMER PISO	79.83 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A	
LOTES No	MANZANA
14-15-16-19	BORA BORA
AREA DEL LOTE	144.30 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.43
INDICE DE CONSTRUCCION	0.85
AREA LIBRE PRIMER PISO	82.75 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A	
LOTES No	MANZANA
2-4-8	JAMAICA
AREA DEL LOTE	148.20 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.42
INDICE DE CONSTRUCCION	0.82
AREA LIBRE PRIMER PISO	86.65 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A	
LOTES No	MANZANA
2-5-11	CERDEÑA
AREA DEL LOTE	151.12 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.41
INDICE DE CONSTRUCCION	0.81
AREA LIBRE PRIMER PISO	89.57 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A	
LOTES No	MANZANA
2-3	FIJI
AREA DEL LOTE	154.05 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.40
INDICE DE CONSTRUCCION	0.79
AREA LIBRE PRIMER PISO	92.50 M <sup>2</sup>





PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD

CÓDIGO: FGD02-05

GESTIÓN DOCUMENTAL

VERSIÓN: 03

RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA

Página 11 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A	
LOTES No	MANZANA
6-11	SAMOA
06	BAHAMAS
AREA DEL LOTE	170.37 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.36
INDICE DE CONSTRUCCION	0.72
AREA LIBRE PRIMER PISO	108.82 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A	
LOTES No	MANZANA
1-6-7-12	CERDEÑA
AREA DEL LOTE	182.12 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.34
INDICE DE CONSTRUCCION	0.67
AREA LIBRE PRIMER PISO	120.57 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A	
LOTES No	MANZANA
1	FIJI
AREA DEL LOTE	185.65 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.33
INDICE DE CONSTRUCCION	0.66
AREA LIBRE PRIMER PISO	124.10 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A	
LOTES No	MANZANA
9	SANTA LUCIA
AREA DEL LOTE	189.20 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.33
INDICE DE CONSTRUCCION	0.64
AREA LIBRE PRIMER PISO	127.65 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B	
LOTES No	MANZANA
10	BORA BORA
2-4	SAMOA
9	BAHAMAS
AREA DEL LOTE	141.38 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.44
INDICE DE CONSTRUCCION	0.86
AREA LIBRE PRIMER PISO	79.83 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B	
LOTES No	MANZANA
18	BORA BORA
AREA DEL LOTE	144.30 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.43
INDICE DE CONSTRUCCION	0.85
AREA LIBRE PRIMER PISO	82.75 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B	
LOTES No	MANZANA
8	SANTA LUCIA
AREA DEL LOTE	146.50 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.42
INDICE DE CONSTRUCCION	0.83
AREA LIBRE PRIMER PISO	84.95 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B	
LOTES No	MANZANA
1-5	BAHAMAS
5	SAMOA
AREA DEL LOTE	170.37 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.36
INDICE DE CONSTRUCCION	0.72
AREA LIBRE PRIMER PISO	108.82 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B	
LOTES No	MANZANA
2	BAHAMAS
AREA DEL LOTE	188.50 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.33
INDICE DE CONSTRUCCION	0.65
AREA LIBRE PRIMER PISO	126.95 M <sup>2</sup>

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 12 de 81

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B	
LOTES No	MANZANA
7	SANTA LUCIA
AREA DEL LOTE	190.40 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.32
INDICE DE CONSTRUCCION	0.64
AREA LIBRE PRIMER PISO	128.85 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3C	
LOTES No	MANZANA
3	BAHAMAS
AREA DEL LOTE	188.50 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	164.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.44
INDICE DE CONSTRUCCION	0.87
AREA LIBRE PRIMER PISO	105.50 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2F	
LOTES No	MANZANA
4	FIJI
AREA DEL LOTE	154.05 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.40
INDICE DE CONSTRUCCION	0.79
AREA LIBRE PRIMER PISO	92.50 M <sup>2</sup>

ZONA SOCIAL	
AREA DEL LOTE	1,546.01 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	523.70 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	523.70 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.34
INDICE DE CONSTRUCCION	0.34
AREA LIBRE PRIMER PISO	1,022.31 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1B	
LOTES No	MANZANA
6	BORA BORA
AREA DEL LOTE	94.25 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	42.28 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47.80 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	90.08 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.45
INDICE DE CONSTRUCCION	0.96
AREA LIBRE PRIMER PISO	51.97 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1C	
LOTES No	MANZANA
7	SAMOA
AREA DEL LOTE	94.25 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	42.28 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47.80 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	90.08 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.45
INDICE DE CONSTRUCCION	0.96
AREA LIBRE PRIMER PISO	51.97 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1B	
LOTES No	MANZANA
5	JAMAICA
AREA DEL LOTE	98.80 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	42.28 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47.80 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	90.08 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.43
INDICE DE CONSTRUCCION	0.91
AREA LIBRE PRIMER PISO	56.52 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1C	
LOTES No	MANZANA
3-9	JAMAICA
AREA DEL LOTE	98.80 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	42.28 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47.80 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	90.08 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.43
INDICE DE CONSTRUCCION	0.91
AREA LIBRE PRIMER PISO	56.52 M <sup>2</sup>



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 13 de 81

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2C	
LOTES No	MANZANA
5-11	BORA BORA
7	BAHAMAS
8	SAMOA
AREA DEL LOTE	141.38 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.44
INDICE DE CONSTRUCCION	0.86
AREA LIBRE PRIMER PISO	79.83 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A	
LOTES No	MANZANA
4	BORA BORA
3	SAMOA
AREA DEL LOTE	188.50 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	164.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.44
INDICE DE CONSTRUCCION	0.87
AREA LIBRE PRIMER PISO	105.50 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2C	
LOTES No	MANZANA
7	JAMAICA
AREA DEL LOTE	148.20 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.42
INDICE DE CONSTRUCCION	0.82
AREA LIBRE PRIMER PISO	86.65 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A	
LOTES No	MANZANA
23	BORA BORA
AREA DEL LOTE	192.40 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	164.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.43
INDICE DE CONSTRUCCION	0.85
AREA LIBRE PRIMER PISO	109.40 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2C	
LOTES No	MANZANA
8	CERDEÑA
AREA DEL LOTE	151.12 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.41
INDICE DE CONSTRUCCION	0.81
AREA LIBRE PRIMER PISO	89.57 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A	
LOTES No	MANZANA
11	JAMAICA
AREA DEL LOTE	197.60 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	164.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.42
INDICE DE CONSTRUCCION	0.83
AREA LIBRE PRIMER PISO	114.60 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2C	
LOTES No	MANZANA
1	BORA BORA
1	SAMOA
AREA DEL LOTE	170.37 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.36
INDICE DE CONSTRUCCION	0.72
AREA LIBRE PRIMER PISO	108.82 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A	
LOTES No	MANZANA
21	BORA BORA
AREA DEL LOTE	208.68 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	164.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.40
INDICE DE CONSTRUCCION	0.79
AREA LIBRE PRIMER PISO	125.68 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2C	
LOTES No	MANZANA
1	SANTA LUCIA
AREA DEL LOTE	182.12 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.34
INDICE DE CONSTRUCCION	0.67
AREA LIBRE PRIMER PISO	120.57 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A	
LOTES No	MANZANA
24	BORA BORA
AREA DEL LOTE	219.04 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	164.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.38
INDICE DE CONSTRUCCION	0.75
AREA LIBRE PRIMER PISO	136.04 M <sup>2</sup>



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 14 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A	
LOTES No	MANZANA
5	SANTA LUCIA
AREA DEL LOTE	227.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	164.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.37
INDICE DE CONSTRUCCION	0.72
AREA LIBRE PRIMER PISO	144.00 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A	
LOTES No	MANZANA
5	FIJI
AREA DEL LOTE	237.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	164.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.35
INDICE DE CONSTRUCCION	0.69
AREA LIBRE PRIMER PISO	154.00 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A	
LOTES No	MANZANA
11	SANTA LUCIA
AREA DEL LOTE	264.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	164.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.31
INDICE DE CONSTRUCCION	0.62
AREA LIBRE PRIMER PISO	181.00 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A	
LOTES No	MANZANA
1	JAMAICA
AREA DEL LOTE	273.60 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	164.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.30
INDICE DE CONSTRUCCION	0.60
AREA LIBRE PRIMER PISO	190.60 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3B	
LOTES No	MANZANA
6	SANTA LUCIA
AREA DEL LOTE	195.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	92.80 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	173.80 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.48
INDICE DE CONSTRUCCION	0.89
AREA LIBRE PRIMER PISO	102.20 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3B	
LOTES No	MANZANA
14	JAMAICA
AREA DEL LOTE	197.60 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	92.80 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	173.80 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.47
INDICE DE CONSTRUCCION	0.88
AREA LIBRE PRIMER PISO	104.80 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3B	
LOTES No	MANZANA
15	JAMAICA
AREA DEL LOTE	204.10 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	92.80 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	173.80 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.45
INDICE DE CONSTRUCCION	0.85
AREA LIBRE PRIMER PISO	111.30 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3B	
LOTES No	MANZANA
3	SANTA LUCIA
AREA DEL LOTE	204.10 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	92.80 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	173.80 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.45
INDICE DE CONSTRUCCION	0.85
AREA LIBRE PRIMER PISO	111.30 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3B	
LOTES No	MANZANA
16	JAMAICA
AREA DEL LOTE	212.40 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	92.80 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	173.80 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.44
INDICE DE CONSTRUCCION	0.82
AREA LIBRE PRIMER PISO	119.60 M <sup>2</sup>



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 15 de 81

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3B	
LOTES No	MANZANA
13	BORA BORA
AREA DEL LOTE	214.60 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	92.80 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	173.80 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.43
INDICE DE CONSTRUCCION	0.81
AREA LIBRE PRIMER PISO	121.80 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2D	
LOTES No	MANZANA
4	SANTA LUCIA
AREA DEL LOTE	153.08 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.40
INDICE DE CONSTRUCCION	0.80
AREA LIBRE PRIMER PISO	91.53 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3B	
LOTES No	MANZANA
10	SANTA LUCIA
AREA DEL LOTE	272.45 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	92.80 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	173.80 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.34
INDICE DE CONSTRUCCION	0.64
AREA LIBRE PRIMER PISO	179.65 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2D	
LOTES No	MANZANA
11	BAHAMAS
AREA DEL LOTE	170.37 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.36
INDICE DE CONSTRUCCION	0.72
AREA LIBRE PRIMER PISO	108.82 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2E	
LOTES No	MANZANA
17	BORA BORA
AREA DEL LOTE	144,30 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,43
INDICE DE CONSTRUCCION	0,85
AREA LIBRE PRIMER PISO	82,75 M <sup>2</sup>

Que, la siguiente es la información del proyecto previamente licenciado bajo la Resolución de Modificación N° 54874-0-23-0014 expedida el 15 de agosto de 2023 y sobre el cual se está solicitando la PRORROGA:

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA EL PROYECTO "LUXO RESORT CONDOMINIO II" CON 98 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE DOS PISOS DISTRIBUIDAS ASÍ:

**ZONA SOCIAL:** CON UN AREA DE TERRENO DE 1.493,000 M2: CONFORMADA POR CASA CLUB QUE CONSTA DE: LOBBY, 2 BAÑOS, GIMNASIO, COUNTER DE RECEPCIÓN, OFICINA DE ADMINISTRACIÓN CON BAÑO, SALÓN DE EVENTOS, CON ÁREA CONSTRUIDA DE 234,760 M2 Y UN ÁREA DE TERRENO DE 234,760 M2. PIDVINS DE ADULTOS CON 2 BAÑOS, 1 TURCO, 1 JACUZZI Y 2 DUCHAS EN UN ÁREA DE TERRENO DE 685,000 M2. PISCINA DE NIÑOS CON 1 BAÑO, JUEGOS INFANTILES EN UN ÁREA DE TERRENO DE 188,500 M2 Y ZONAS VERDES Y SENDEROS EN UN ÁREA DE TERRENO DE 384,740 M2.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 16 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

**CASA TIPO 1 DE DOS PISOS (23 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS, ZONA VERDE INTERIOR Y UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, DOS (2) BANOS, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 87,000 M2 POR CADA CASA.

**CASA TIPO 1B DE DOS PISOS (01 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS, ZONA VERDE INTERIOR Y UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, DOS (2) BAÑOS, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 90,080 M2 POR CADA CASA.

**CASA TIPO 1C DE DOS PISOS (03 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: DOS (2) HABITACIONES, DOS (2) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 90,080 M2 POR CADA CASA.

**CASA TIPO 2A DE DOS PISOS (28 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, ESTUDIO, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122 M2 POR CADA CASA.

**CASA TIPO 2B DE DOS PISOS (14 UNIDADES) CONSTA DE:** CONSTA DE: PRIMER PISO: ANTEJARDIN, DOS(2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, ESTUDIO, DOS (2) BAÑOS, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122,000 M2 POR CADA CASA.

**CASA TIPO 2C DE DOS PISOS (08 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDIN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL; SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UNA (1) HABITACIÓN, DOS (2) BAÑOS. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122,000 M2 POR CADA CASA.

**CASA TIPO 2D DE DOS PISOS (01 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDIN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UNA (1) HABITACIÓN, DOS (2) BAÑOS. SEGUNDO PISO: DOS (2) HABITACIONES CON VESTIER, DOS (2) BAÑOS, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122,000 M2 POR CADA CASA.

**CASA TIPO 2E DE DOS PISOS (01 UNIDAD) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDIN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, ESTUDIO, UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122,000 M2 POR CADA CASA.



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 17 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

**CASA TIPO 2F DE DOS PISOS (01 UNIDAD) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, ESTUDIO, DOS (2) BAÑOS. SEGUNDO PISO: DOS (2) HABITACIONES CON VESTIER, DOS (2) BAÑOS, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122,000 M2 POR CADA CASA.

**CASA TIPO 3A DE DOS PISOS (11 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL Y ACCESO POR ZONA DE ROPAS, ESTUDIO, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS, UNA (1) HABITACIÓN, DOS (2) BAÑOS ZONA VERDE INTERIOR. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, TRES (3) VESTIER. CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 164,000 M2 POR CADA CASA.

**CASA TIPO 3B DE DOS PISOS (07 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTE JARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL Y ACCESO POR ZONA DE ROPAS, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS, DOS (2) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, ZONA VERDE INTERIOR. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS. TRES (3) VESTIER. CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 173,800 M2 POR CADA CASA.

### LINDEROS ZONA DE CESION TIPO 1

**CESIÓN TIPO 1:** Área Total: tres punto ochocientos setenta y nueve metros cuadrados (3.879,00M2) distribuidos en dos secciones. La primera, Lindero Noroccidental: en la que se realizará la canalización correspondiente al trayecto de agua que atraviesa parte del proyecto LUXO y a su vez recolecta las aguas lluvias, con un área de seiscientos setenta y tres coma novecientos cincuenta metros cuadrados (673,950 M2), alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** en ciento ocho coma trecientos ochenta metros (108,380 mts), lindando con el predio identificado con cédula catastral No. 01-01-0061-0020-000 propiedad de los señores María Isabel García Herreros de Ruan y Juan Carlos García Herreros Cabrera; **ORIENTE:** en tres coma quinientos noventa metros (3,590 mts), lindando con predio CONJUNTO RESIDENCIAL LA FLORIDA y en ciento trece coma cuatrocientos diez metros (113,410 mts) con el predio LUXO RESORT CONDOMINIO II; **SUR:** en ciento tres coma ciento veinte metros (103,120 mts) y dos coma trecientos metros (2,300 mts), lindando con predio LUXO RESORT CONDOMINIO 2; **OCIDENTE:** en ciento dieciséis coma ochocientos veinte metros (116,820 mts) con predio LUXO RESORT CONDOMINIO 1. La segunda sección, Lindero Suroccidental está compuesta por zona verde, vía de acceso a LUXO, anden exterior y la canalización correspondiente al trayecto de agua que conecta el canal proveniente del CONJUNTO RESIDENCIAL ROYAL CLUB CONDOMINIO con el proyecto LUXO y recolecta las aguas lluvias; con un área de tres mil doscientos cinco coma cero cincuenta metros cuadrados (3.205,050 M2), alinderado de la siguiente manera: **NORTE:** en veinte metros (20,000 mts), lindando con el predio LUXO RESORT CONDOMINIO 1 y doce coma novecientos cincuenta metros (12,950mts), un metro (1,000 mt), veintisiete coma novecientos cuarenta cero metros (27,940 mts), treinta y nueve coma quinientos cuarenta metros (39,540 mts), nueve coma novecientos cincuenta metros (9,950 mts), veintinueve coma trescientos setenta metros (29,370 mts), dos metros (2,000 mts), siete coma doscientos cuarenta metros (7,240 mts), cuatro coma trescientos veintitres metros (4,323 mts), tres coma trescientos cincuenta y siete metros (3,357 mts), dos coma cien metros (2,100 mts),

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 18 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

dieciocho coma ochocientos sesenta metros (18,860 mts), sesenta y uno coma setecientos veintiocho metros (61,728 mts), once coma quinientos metros (11,500 mts), diez coma ochocientos metros (10,800 mts) lindando con predio LUXO RESORT CONDOMINIO 2; **ORIENTE:** en treinta y ocho coma ochocientos cincuenta metros (38,850 mts), dos coma seiscientos quince metros (2,615 mts), tres coma doscientos metros (3,200 mts), siete coma quinientos metros (7,500 mts), tres coma cuatrocientos cuatro metros (3,404 mts), tres coma cuatrocientos treinta metros (3,430 mts), cuatro metros (4,000 mts) y trece coma setecientos metros (13,700 mts) lindando con predio LUXO RESORT CONDOMINIO 2 y cinco metros (5,000 mts), lindando con predio CONJUNTO RESIDENCIAL LA FLORIDA; **SUR:** en ciento cuatro coma trescientos sesenta metros (104,360 mts) y ciento cincuenta y uno coma quinientos ochenta metros (151,580 mts), lindando con el CONJUNTO RESIDENCIAL ROYAL CLUB CONDOMINIO, vía de ingreso al CONJUNTO CERRADO LA FLORIDA de por medio; **OCCIDENTE:** en setenta y tres coma novecientos ochenta metros (73,980 mts), lindando con vía antigua Boconó.

Uso de la edificación: zona residencial tres ZR-3, Usos Principales: vivienda: UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR TIPO R-3. Vivienda de interés social, vivienda de interés prioritario.

Una vez identificado el inmueble antes descrito y clasificado su uso propuesto, la secretaria de planeación lo encuentra ADECUADO AL USO PROPUESTO.

AREA TOTAL LOTE LUXO II	25.226,770	M2
-------------------------	------------	----

<b>AREAS DE CESION TIPO 1 LUXO II</b>		
<b>Área de Cesión Lindero Noroccidental</b>	673,950	M2
Comprende: Canal de aguas lluvias y zona verde		
<b>Área de Cesión Lindero Suroccidental</b>	3.205,050	M2
Comprende: Canal de aguas lluvias, zona verde, andenes exteriores, vías de acceso		
<b>TOTAL CESION TIPO 1</b>	<b>3.879,000</b>	<b>M2</b>

AREA TOTAL URBANIZABLE LUXO II	21.347,770	M2
--------------------------------	------------	----

<b>AREA URBANIZABLE LUXO II</b>		
Área andenes	1.204,240	M2
Área vías	3.350,000	M2
Área estacionamiento visitantes (16)	175,000	M2
Área portería y zonas sociales Consta de: Casa Club, zona de piscina de adultos, zona de piscina infantil y zonas verdes.	1.493,000	M2
Área manzanas viviendas	15.125,530	M2
<b>TOTAL AREA URBANIZABLE LUXO II</b>	<b>21.347,770</b>	<b>M2</b>



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 19 de 81

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

CUADRO GENERAL DE BIENES PRIVADOS						
MANZANA	ÁREA LOTE (M2)	ÁREA CONSTRUIDA PISO 1 (M2)	ÁREA CONSTRUIDA PISO 2 (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA LIBRE (M2)	ÁREA PRIVADA (M2)
BORA BORA	3.485,800	1.492,300	1.490,300	2.982,600	1.993,500	2.689,070
SANTA LUCIA	3.407,710	1.162,200	1.175,400	2.337,600	2.245,510	2.106,660
JAMAICA	2.363,220	974,240	981,400	1.955,640	1.388,980	1.755,040
CERDEÑA	1.736,000	649,200	674,800	1.324,000	1.086,800	1.195,480
SAMOA	1.624,000	656,880	660,200	1.317,080	967,120	1.191,550
BAHAMAS	1.624,000	631,450	647,550	1.279,000	992,550	1.156,380
FIJI	884,800	329,200	322,800	652,000	555,600	591,590
<b>TOTALES</b>	<b>15.125,530</b>	<b>5.895,470</b>	<b>5.952,450</b>	<b>11.847,920</b>	<b>9.230,060</b>	<b>10.685,770</b>

CUADRO GENERAL DE AREAS CONSTRUIDAS					
CASA TIPO	ÁREA CONSTRUIDA PISO 1 (M2)	ÁREA CONSTRUIDA PISO 2 (M2)	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN POR TIPOLOGIA (M2)	CANTIDAD (UND)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR TIPOLOGIA (M2)
1	39,200	47,800	87,000	23	2.001,000
1B	42,280	47,800	90,080	1	90,080
1C	42,280	47,800	90,080	3	270,240
2A	61,550	60,450	122,000	28	3.416,000
2B	61,550	60,450	122,000	14	1.708,000
2C	61,550	60,450	122,000	8	976,000
2D	61,550	60,450	122,000	1	122,000
2E	61,550	60,450	122,000	1	122,000
2F	61,550	60,450	122,000	1	122,000
3A	83,000	81,000	164,000	11	1.804,000
3B	92,800	81,000	173,800	7	1.216,600
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA TOTAL VIVIENDAS</b>					<b>11.847,920</b>
CASA CLUB	234,760	-	234,760	1	234,760
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA ZONAS COMUNES</b>					<b>234,760</b>
<b>AREA TOTAL DE CONSTRUCCION</b>					<b>12.082,680</b>

ZONA SOCIAL		
AREA DEL LOTE	234,760	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	234,760	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	234,760	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	1,000	
INDICE DE CONSTRUCCION	1,000	



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 20 de 81

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

CUADRO AREAS CONSTRUIDAS VIVIENDAS								
MANZANA	LOTE	TIPO DE CASA	ÁREA LOTE (M2)	ÁREA CONSTRUIDA PISO 1 (M2)	ÁREA CONSTRUIDA PISO 2 (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA LIBRE (M2)	ÁREA PRIVADA (M2)
BORA BOR	1	TIPO 2C	170,375	61,550	60,450	122,000	108,825	110,390
	2	TIPO 2A	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,580
	3	TIPO 1	94,250	39,200	47,800	87,000	55,050	77,710
	4	TIPO 3A	188,500	83,000	81,000	164,000	105,500	149,270
	5	TIPO 2C	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,390
	6	TIPO 1	94,250	39,200	47,800	87,000	55,050	77,710
	7	TIPO 2A	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,580
	8	TIPO 2A	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,580
	9	TIPO 2A	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,580
	10	TIPO 2B	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,550
	11	TIPO 2C	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,390
	12	TIPO 1	94,250	39,200	47,800	87,000	55,050	77,710
	13	TIPO 3B	210,250	92,800	81,000	173,800	117,450	154,110
	14	TIPO 2A	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,580
	15	TIPO 2A	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,580
	16	TIPO 2A	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,580
	17	TIPO 2E	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	107,580
	18	TIPO 2B	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,550
	19	TIPO 2A	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,580
	20	TIPO 1	94,250	39,200	47,800	87,000	55,050	77,710
	21	TIPO 3B	204,450	92,800	81,000	173,800	111,650	154,110
	22	TIPO 1	94,250	39,200	47,800	87,000	55,050	77,710
	23	TIPO 3A	188,500	83,000	81,000	164,000	105,500	149,270
	24	TIPO 3A	214,600	83,000	81,000	164,000	131,600	149,270
SANTA LUCIA	1	TIPO 2C	179,800	61,550	60,450	122,000	118,250	110,390
	2	TIPO 2B	172,770	61,550	60,450	122,000	111,220	110,550
	3	TIPO 1	125,255	39,200	47,800	87,000	86,055	77,710
	4	TIPO 1	125,255	39,200	47,800	87,000	86,055	77,710
	5	TIPO 1	125,255	39,200	47,800	87,000	86,055	77,710
	6	TIPO 1	125,255	39,200	47,800	87,000	86,055	77,710
	7	TIPO 1	158,978	39,200	47,800	87,000	119,778	77,710
	8	TIPO 2B	214,305	61,550	60,450	122,000	152,755	110,550
	9	TIPO 2B	183,250	61,550	60,450	122,000	121,700	110,550
	10	TIPO 1	115,830	39,200	47,800	87,000	76,630	77,710
	11	TIPO 3B	231,660	92,800	81,000	173,800	138,860	154,110
	12	TIPO 2D	173,745	61,550	60,450	122,000	112,195	110,650
	13	TIPO 3A	225,100	83,000	81,000	164,000	142,100	149,270
	14	TIPO 3A	195,750	83,000	81,000	164,000	112,750	149,270
	15	TIPO 2B	192,700	61,550	60,450	122,000	131,150	110,550
	16	TIPO 2B	144,781	61,550	60,450	122,000	83,231	110,550
	17	TIPO 2A	186,021	61,550	60,450	122,000	124,471	110,580
	18	TIPO 3B	269,780	92,800	81,000	173,800	176,980	154,110
	19	TIPO 3A	262,220	83,000	81,000	164,000	179,220	149,270



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD		CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL		VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA		Página 21 de 81

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

JAMAICA	1	TIPO 3A	273,600	83,000	81,000	164,000	190,600	149,270
	2	TIPO 2A	148,200	61,550	60,450	122,000	86,650	110,580
	3	TIPO 1C	98,800	42,280	47,800	90,080	56,520	80,400
	4	TIPO 2A	148,200	61,550	60,450	122,000	86,650	110,580
	5	TIPO 1B	98,800	42,280	47,800	90,080	56,520	80,400
	6	TIPO 1	98,800	39,200	47,800	87,000	59,600	77,710
	7	TIPO 2C	148,200	61,550	60,450	122,000	86,650	110,390
	8	TIPO 2A	148,200	61,550	60,450	122,000	86,650	110,580
	9	TIPO 1C	98,800	42,280	47,800	90,080	56,520	80,400
	10	TIPO 1	98,800	39,200	47,800	87,000	59,600	77,710
	11	TIPO 3A	197,600	83,000	81,000	164,000	114,600	149,270
	12	TIPO 1	98,800	39,200	47,800	87,000	59,600	77,710
	13	TIPO 1	98,800	39,200	47,800	87,000	59,600	77,710
	14	TIPO 3B	197,600	92,800	81,000	173,800	104,800	154,110
	15	TIPO 3B	197,600	92,800	81,000	173,800	104,800	154,110
	16	TIPO 3B	212,420	92,800	81,000	173,800	119,620	154,110
CERDEÑA	1	TIPO 2A	182,125	61,550	60,450	122,000	120,575	110,580
	2	TIPO 2A	151,125	61,550	60,450	122,000	89,575	110,580
	3	TIPO 1	100,750	39,200	47,800	87,000	61,550	77,710
	4	TIPO 1	100,750	39,200	47,800	87,000	61,550	77,710
	5	TIPO 2A	151,125	61,550	60,450	122,000	89,575	110,580
	6	TIPO 2A	182,125	61,550	60,450	122,000	120,575	110,580
	7	TIPO 2A	182,125	61,550	60,450	122,000	120,575	110,580
	8	TIPO 2A	151,125	61,550	60,450	122,000	89,575	110,580
	9	TIPO 1	100,750	39,200	47,800	87,000	61,550	77,710
	10	TIPO 1	100,750	39,200	47,800	87,000	61,550	77,710
	11	TIPO 2A	151,125	61,550	60,450	122,000	89,575	110,580
	12	TIPO 2A	182,125	61,550	60,450	122,000	120,575	110,580
SAMOA	1	TIPO 2C	170,375	61,550	60,450	122,000	108,825	110,390
	2	TIPO 2B	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,550
	3	TIPO 3A	188,500	83,000	81,000	164,000	105,500	149,270
	4	TIPO 2B	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,550
	5	TIPO 2B	170,375	61,550	60,450	122,000	108,825	110,550
	6	TIPO 2A	170,375	61,550	60,450	122,000	108,825	110,580
	7	TIPO 1C	94,250	42,280	47,800	90,080	51,970	80,400
	8	TIPO 2C	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,390
	9	TIPO 1	94,250	39,200	47,800	87,000	55,050	77,710
	10	TIPO 2A	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,580
	11	TIPO 2A	170,375	61,550	60,450	122,000	108,825	110,580
BAHAMAS	1	TIPO 2B	170,375	61,550	60,450	122,000	108,825	110,550
	2	TIPO 2B	188,500	61,550	60,450	122,000	126,950	110,550
	3	TIPO 3A	188,500	83,000	81,000	164,000	105,500	149,270
	4	TIPO 1	94,250	39,200	47,800	87,000	55,050	77,710
	5	TIPO 2F	170,375	61,550	60,450	122,000	108,825	110,810
	6	TIPO 2A	170,375	61,550	60,450	122,000	108,825	110,580
	7	TIPO 2B	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,550
	8	TIPO 1	94,250	39,200	47,800	87,000	55,050	77,710
	9	TIPO 2C	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,390
	10	TIPO 1	94,250	39,200	47,800	87,000	55,050	77,710
	11	TIPO 2B	170,375	61,550	60,450	122,000	108,825	110,550
FIJI	1	TIPO 2A	185,650	61,550	60,450	122,000	124,100	110,580
	2	TIPO 2A	154,050	61,550	60,450	122,000	92,500	110,580
	3	TIPO 2A	154,050	61,550	60,450	122,000	92,500	110,580
	4	TIPO 2A	154,050	61,550	60,450	122,000	92,500	110,580
	5	TIPO 3A	237,000	83,000	81,000	164,000	154,000	149,270
TOTAL			15.125,530	5.895,470	5.952,450	11.847,920	9.230,060	10.685,770

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANISTICA	Página 22 de 81

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1		
LOTES No	MANZANA	
3,6, 12,20,22	BORA BORA	
9	SAMOA	
4,8,10	BAHAMAS	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>94,250</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	39,200	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47,800	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>87,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>0,416</b>	
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>0,923</b>	
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>55,050</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1		
LOTES No	MANZANA	
6,10,12,13	JAMAICA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>98,800</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	39,200	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47,800	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>87,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>0,397</b>	
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>0,881</b>	
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>59,600</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1		
LOTES No	MANZANA	
3,4,9,10	CERDEÑA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>100,750</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	39,200	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47,800	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>87,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>0,389</b>	
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>0,864</b>	
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>61,550</b>	<b>M<sup>2</sup></b>



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 23 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1		
LOTES No	MANZANA	
10	SANTA LUCIA	
AREA DEL LOTE	115,830	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	39,200	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47,800	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	87,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,338	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,751	
AREA LIBRE PRIMER PISO	76,630	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1		
LOTES No	MANZANA	
3,4,5,6	SANTA LUCIA	
AREA DEL LOTE	125,255	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	39,200	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47,800	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	87,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,313	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,695	
AREA LIBRE PRIMER PISO	86,055	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1		
LOTES No	MANZANA	
7	SANTA LUCIA	
AREA DEL LOTE	158,978	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	39,200	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47,800	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	87,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,247	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,547	
AREA LIBRE PRIMER PISO	119,778	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1B	
LOTES No	MANZANA



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 24 de 81

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

5	JAMAICA
AREA DEL LOTE	98,800 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	42,280 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47,800 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	90,080 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,428
INDICE DE CONSTRUCCION	0,912
AREA LIBRE PRIMER PISO	56,520 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1C	
LOTES No	MANZANA
7	SAMOA
AREA DEL LOTE	94,250 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	42,280 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47,800 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	90,080 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,449
INDICE DE CONSTRUCCION	0,956
AREA LIBRE PRIMER PISO	51,970 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1C	
LOTES No	MANZANA
3,9	JAMAICA
AREA DEL LOTE	98,800 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	42,280 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47,800 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	90,080 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,428
INDICE DE CONSTRUCCION	0,912
AREA LIBRE PRIMER PISO	56,520 M <sup>2</sup>



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 25 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A		
LOTES No	MANZANA	
2,7,8,9,14,15,16,19	BORA BORA	
10	SAMOA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>141,375</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>122,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>0,435</b>	
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>0,863</b>	
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>79,825</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A		
LOTES No	MANZANA	
2,4,8	JAMAICA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>148,200</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>122,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>0,415</b>	
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>0,823</b>	
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>86,650</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A		
LOTES No	MANZANA	
2,5,8,11	CERDEÑA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>151,125</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>122,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>0,407</b>	
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>0,807</b>	
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>89,575</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A		
------------------------------	--	--



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 26 de 81

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

LOTES No	MANZANA	
2,3,4	FIJI	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>154,050</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>122,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>0,400</b>	
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>0,792</b>	
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>92,500</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A		
LOTES No	MANZANA	
6,11	SAMOA	
6	BAHAMAS	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>170,375</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>122,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>0,361</b>	
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>0,716</b>	
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>108,825</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A		
LOTES No	MANZANA	
1,6,7,12	CERDEÑA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>182,125</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>122,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>0,338</b>	
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>0,670</b>	
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>120,575</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A		
LOTES No	MANZANA	
1	FIJI	



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 27 de 81

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

AREA DEL LOTE	185,650	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,332	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,657	
AREA LIBRE PRIMER PISO	124,100	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A		
LOTES No	MANZANA	
17	SANTA LUCIA	
AREA DEL LOTE	186,021	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,331	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,656	
AREA LIBRE PRIMER PISO	124,471	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B		
LOTES No	MANZANA	
10,18	BORA BORA	
2,4	SAMOA	
7	BAHAMAS	
AREA DEL LOTE	141,375	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,435	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,863	
AREA LIBRE PRIMER PISO	79,825	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B		
LOTES No	MANZANA	
16	SANTA LUCIA	



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANISTICA	Página 28 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

AREA DEL LOTE	144,781	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>122,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
INDICE DE OCUPACION	0,425	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,843	
AREA LIBRE PRIMER PISO	83,231	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B		
LOTES No	MANZANA	
1,11	BAHAMAS	
5	SAMOA	
AREA DEL LOTE	170,375	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>122,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
INDICE DE OCUPACION	0,361	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,716	
AREA LIBRE PRIMER PISO	108,825	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B		
LOTES No	MANZANA	
2	BAHAMAS	
AREA DEL LOTE	188,500	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>122,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
INDICE DE OCUPACION	0,327	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,647	
AREA LIBRE PRIMER PISO	126,950	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B		
LOTES No	MANZANA	
15	SANTA LUCIA	
AREA DEL LOTE	192,700	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 29 de 81

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,319	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,633	
AREA LIBRE PRIMER PISO	131,150	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B		
LOTES No	MANZANA	
2	SANTA LUCIA	
AREA DEL LOTE	172,770	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,356	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,706	
AREA LIBRE PRIMER PISO	111,220	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B		
LOTES No	MANZANA	
8	SANTA LUCIA	
AREA DEL LOTE	214,305	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,287	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,569	
AREA LIBRE PRIMER PISO	152,755	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B		
LOTES No	MANZANA	
9	SANTA LUCIA	
AREA DEL LOTE	183,250	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 30 de 81

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,336	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,666	
AREA LIBRE PRIMER PISO	121,700	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2C		
LOTES No	MANZANA	
5,11	BORA BORA	
9	BAHAMAS	
8	SAMOA	
AREA DEL LOTE	141,375	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,435	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,863	
AREA LIBRE PRIMER PISO	79,825	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2C		
LOTES No	MANZANA	
7	JAMAICA	
AREA DEL LOTE	148,200	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,415	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,823	
AREA LIBRE PRIMER PISO	86,650	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2C		
LOTES No	MANZANA	
1	BORA BORA	
1	SAMOA	
AREA DEL LOTE	170,375	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 31 de 81

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,361	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,716	
AREA LIBRE PRIMER PISO	108,825	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2C		
LOTES No	MANZANA	
1	SANTA LUCIA	
AREA DEL LOTE	179,800	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,342	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,679	
AREA LIBRE PRIMER PISO	118,250	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2D		
LOTES No	MANZANA	
12	SANTA LUCIA	
AREA DEL LOTE	173,745	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,354	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,702	
AREA LIBRE PRIMER PISO	112,195	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2E		
LOTES No	MANZANA	
17	BORA BORA	
AREA DEL LOTE	141,375	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 32 de 81

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,435
INDICE DE CONSTRUCCION	0,863
AREA LIBRE PRIMER PISO	79,825 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2F	
LOTES No	MANZANA
5	BAHAMAS
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>170,375 M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450 M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>122,000 M<sup>2</sup></b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>0,361</b>
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>0,716</b>
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>108,825 M<sup>2</sup></b>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A	
LOTES No	MANZANA
4,23	BORA BORA
3	SAMOA
3	BAHAMAS
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>188,500 M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83,000 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000 M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>164,000 M<sup>2</sup></b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>0,440</b>
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>0,870</b>
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>105,500 M<sup>2</sup></b>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A	
LOTES No	MANZANA

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 33 de 81

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

24	BORA BORA	
AREA DEL LOTE	214,600	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83,000	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	164,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,387	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,764	
AREA LIBRE PRIMER PISO	131,600	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A		
LOTES No	MANZANA	
11	JAMAICA	
AREA DEL LOTE	197,600	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83,000	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	164,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,420	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,830	
AREA LIBRE PRIMER PISO	114,600	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A		
LOTES No	MANZANA	
13	SANTA LUCIA	
AREA DEL LOTE	225,100	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83,000	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	164,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,369	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,729	
AREA LIBRE PRIMER PISO	142,100	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A		
LOTES No	MANZANA	
5	FIJI	
AREA DEL LOTE	237,000	M <sup>2</sup>



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 34 de 81

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83,000	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>164,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
INDICE DE OCUPACION	0,350	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,692	
AREA LIBRE PRIMER PISO	154,000	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A		
LOTES No	MANZANA	
19	SANTA LUCIA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>262,220</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83,000	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>164,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
INDICE DE OCUPACION	0,317	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,625	
AREA LIBRE PRIMER PISO	179,220	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A		
LOTES No	MANZANA	
1	JAMAICA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>273,600</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83,000	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>164,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
INDICE DE OCUPACION	0,303	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,599	
AREA LIBRE PRIMER PISO	190,600	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A		
LOTES No	MANZANA	
14	SANTA LUCIA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>195,750</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83,000	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>164,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 35 de 81

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

INDICE DE OCUPACION	0,424	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,838	
AREA LIBRE PRIMER PISO	112,750	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3B		
LOTES No	MANZANA	
14,15	JAMAICA	
AREA DEL LOTE	197,600	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	92,800	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	173,800	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,470	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,880	
AREA LIBRE PRIMER PISO	104,800	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3B		
LOTES No	MANZANA	
11	SANTA LUCIA	
AREA DEL LOTE	231,660	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	92,800	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	173,800	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,401	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,750	
AREA LIBRE PRIMER PISO	138,860	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3B		
LOTES No	MANZANA	
16	JAMAICA	
AREA DEL LOTE	212,420	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	92,800	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	173,800	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,437	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,818	



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 36 de 81

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

AREA LIBRE PRIMER PISO	119,620	M <sup>2</sup>
------------------------	---------	----------------

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3B		
LOTES No	MANZANA	
13	BORA BORA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>210,250</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	92,800	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>173,800</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>0,441</b>	
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>0,827</b>	
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>117,450</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3B		
LOTES No	MANZANA	
18	SANTA LUCIA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>269,780</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	92,800	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>173,800</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>0,344</b>	
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>0,644</b>	
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>176,980</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3B		
LOTES No	MANZANA	
21	BORA BORA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>204,450</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	92,800	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>173,800</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>0,454</b>	
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>0,850</b>	
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>111,650</b>	<b>M<sup>2</sup></b>



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 37 de 81

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**Que**, de conformidad con el artículo 2.2.6.1.1.1. PARAGRAFO 1 del Decreto Nacional 1077/2015 modificado parcialmente por el artículo 6 del Decreto Nacional 1783/2021, las licencias urbanísticas, esta sujetas a Prorrogas y/o Revalidaciones:

**Artículo 58.** Se garantizan la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, los cuales no pueden ser desconocidos ni vulnerados por leyes posteriores. Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social.

Para el caso de la Licencia de urbanismo modalidad Desarrollo y construcción modalidad obra nueva del proyecto denominado LUXO RESORT CONDOMINIO II N° 54874-0-21-0480 expedida el 28 de diciembre de 2021 y Licencia de Modificatoria N° 54874-0-23-0014 de fecha 15 agosto de 2023, la normatividad que se encontraba vigente y aplicable al proyecto urbanístico aprobado, corresponde al Plan Básico de Ordenamiento Territorial Acuerdo 015 del 09 de septiembre 2013, razón por la cual la presente solicitud de **PRORROGA**, respeta los derechos adquiridos y mantiene la normatividad contenida en la licencia de construcción inicial y la licencia modificatoria, normatividad que corresponde al acuerdo municipal vigente al momento de la expedición de la licencia.

**Que**, de conformidad con el artículo 2.2.6.1.1.1. PARAGRAFO 1 del Decreto Nacional 1077/2015 modificado parcialmente por el artículo 6 del Decreto Nacional 1783/2021, las licencias urbanísticas, esta sujetas a Prorrogas y/o Revalidaciones:

**ARTÍCULO 2.2.6.1.1.1.** Modificado por el art. 6, Decreto Nacional 1783 de 2021. <El nuevo texto es el siguiente> **Licencia urbanística.** Para adelantar obras de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, y de urbanización, parcelación, loteo o subdivisión de predios localizados en terrenos urbanos, de expansión urbana y rurales, se requiere de manera previa a su ejecución la obtención de la licencia urbanística correspondiente. Igualmente se requerirá licencia para la ocupación del espacio público con cualquier clase de amueblamiento o para la intervención del mismo salvo que la ocupación u obra se ejecute en cumplimiento de las funciones de las entidades públicas competentes.

La licencia urbanística es el acto administrativo de carácter particular y concreto, expedido por el curador urbano o la autoridad



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 38 de 81

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

municipal o distrital competente, por medio del cual se autoriza específicamente a adelantar obras de urbanización y parcelación de predios, de construcción, ampliación, modificación, adecuación, reforzamiento estructural, restauración, reconstrucción, cerramiento y demolición de edificaciones, de intervención y ocupación del espacio público, y realizar el loteo o subdivisión de predios.

El otorgamiento de la licencia urbanística implica la adquisición de derechos de desarrollo y construcción en los términos y condiciones contenidos en el acto administrativo respectivo, así como la certificación del cumplimiento de las normas urbanísticas y sismorresistentes y demás reglamentaciones en que se fundamenta, y conlleva la autorización específica sobre uso y aprovechamiento del suelo en tanto esté vigente o cuando se haya ejecutado la obra siempre y cuando se hayan cumplido con todas las obligaciones establecidas en la misma.

Las modificaciones de licencias vigentes se resolverán con fundamento en las normas urbanísticas y demás reglamentaciones que sirvieron de base para su expedición.

**Parágrafo 1º. Las licencias urbanísticas y sus modalidades podrán ser objeto de prórrogas, modificaciones y revalidaciones.**

**Que**, de conformidad con el artículo 2.2.6.1.2.4.1., del Decreto Nacional 1077/2015 modificado parcialmente por el artículo 27 del Decreto Nacional 1783/2021, las licencias urbanísticas, la solicitud de Prórroga debe presentarse dentro de los treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia, para lo cual el solicitante dio cumplimiento a la norma, presentando la solicitud dentro del término legal quedando radicada en legal y debida forma:

**ARTÍCULO 2.2.6.1.2.4.1. Modificado por el art. 27, Decreto Nacional 1783 de 2021. <El nuevo texto es el siguiente> Vigencia de las licencias.** Las licencias de urbanización en las modalidades de desarrollo y reurbanización, las licencias de parcelación y las licencias de construcción en la modalidad de obra nueva, así como las revalidaciones de estas clases y modalidades, tendrán una vigencia de treinta y seis (36) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas. Las licencias de construcción en modalidades diferentes a la modalidad de obra nueva y las licencias de intervención y ocupación del espacio público, así como las revalidaciones de estas clases y modalidades, tendrán una vigencia de veinticuatro (24) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que queden en firme los actos administrativos por medio de los cuales fueron otorgadas.

Las licencias de urbanización en la modalidad de saneamiento y las licencias de parcelación para saneamiento tienen una vigencia de doce (12) meses, no prorrogables.

Cuando en un mismo acto se conceda licencia de urbanización en las modalidades de desarrollo o reurbanización, licencia de parcelación y licencia de construcción en modalidad de obra nueva, tendrán una vigencia de cuarenta y ocho (48) meses prorrogables por un período adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo mediante el cual se otorgan las respectivas licencias.

Si en el mismo acto se concede licencia de urbanización en las modalidades de desarrollo o reurbanización, licencia de parcelación y



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 39 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

licencia de construcción en una modalidad distinta a las modalidades de obra nueva y de cerramiento, tendrán una vigencia de treinta y seis (36) meses prorrogables por una sola vez por un plazo adicional de doce (12) meses, contados a partir de la fecha en que quede en firme el acto administrativo mediante el cual se otorgan las respectivas licencias.

**La solicitud de prórroga de una licencia urbanística deberá radicarse con la documentación completa a más tardar treinta (30) días hábiles antes del vencimiento de la respectiva licencia. La solicitud deberá acompañarse de la manifestación bajo la gravedad del juramento de la iniciación de obra por parte del urbanizador o constructor responsable.**

**Que,** La Subsecretaria de Control Urbano indica por este acto administrativo al SOLICITANTE – TITULAR DE LA LICENCIA, que debe dar cumplimiento a las siguientes OBLIGACIONES según lo exigido por el Decreto 1077/15 Artículo 2.2.6.1.2.3.6 modificado por el Art. 11 del Decreto 1203/17, según correspondan a la naturaleza del proyecto a desarrollar:

1. Ejecutar las obras de forma tal que se garantice la salubridad y seguridad de las personas, así como la estabilidad de los terrenos y edificaciones vecinas y de los elementos constitutivos del espacio público.
2. Cuando se trate de licencias de urbanización, ejecutar las obras de urbanización con sujeción a los proyectos técnicos aprobados y entregar y dotar las áreas públicas objeto de cesión gratuita con destino a vías locales, equipamientos colectivos y espacio público, de acuerdo con las especificaciones que la autoridad competente expida.
3. Mantener en la obra la licencia y los planos aprobados, y exhibirlos cuando sean requeridos por la autoridad competente.
4. Cumplir con el programa de manejo ambiental de materiales y elementos a los que hace referencia la Resolución número 541 de 1994 del Ministerio del Medio Ambiente, o el acto que la modifique o sustituya, para aquellos proyectos que no requieren licencia ambiental, o planes de manejo, recuperación o restauración ambiental, de conformidad con el decreto único del sector ambiente y desarrollo sostenible en materia de licenciamiento ambiental.
5. Cuando se trate de licencias de construcción, solicitar la Autorización de Ocupación de Inmuebles al concluir las obras de edificación en los términos que establece el artículo 2.2.6.1.4.1 del presente decreto.
6. Someter el proyecto a supervisión técnica independiente en los términos que señala el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo resistente (NSR) 10.
7. Garantizar durante el desarrollo de la obra la participación del diseñador estructural del proyecto y del arquitecta geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, con el fin de que atiendan las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o supervisor técnico independiente. Las consultas y aclaraciones deberán incorporarse en la bitácora del proyecto y/o en las actas de supervisión.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 40 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

8. Designar en un término máximo de 15 días hábiles al profesional que reemplazará a aquel que se desvinculó de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra. Hasta tanto se designe el nuevo profesional, el que asumirá la obligación del profesional saliente será el titular de la licencia.

9. Obtener, previa la ocupación y/o transferencia de las nuevas edificaciones que requieren supervisión técnica independiente, el Certificado Técnico de Ocupación emitido por parte del Supervisor Técnico Independiente siguiendo lo previsto en el Título I del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo resistente NSR-10. La ocupación de edificaciones sin haber protocolizado y registrado el Certificado Técnico de Ocupación ocasionará las sanciones correspondientes, incluyendo las previstas en el Código Nacional de Policía y Convivencia, Ley 1801 de 2016 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

10. Remitir, para el caso de proyectos que requieren supervisión técnica independiente, copia de las actas de la supervisión técnica independiente que se expidan durante el desarrollo de la obra, así como el certificado técnico de ocupación, a las autoridades competentes para ejercer el control urbano en el municipio o distrito quienes remitirán copia a la entidad encargada de conservar el expediente del proyecto, y serán de público conocimiento. En los casos de patrimonios autónomos en los que el fiduciario ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.

11. Realizar los controles de calidad para los diferentes materiales y elementos que señalen las normas de construcción sismo resistente.

12. Instalar los equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya.

13. Cumplir con las normas vigentes de carácter nacional, municipal o distrital sobre eliminación de barreras arquitectónicas para personas en situación de discapacidad.

14. Cumplir con las disposiciones contenidas en las normas de construcción sismo-resistente vigente.

15. Dar cumplimiento a las disposiciones sobre construcción sostenible que adopte el Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio o los municipios o distritos en ejercicio de sus competencias.

**Que,** Además de lo anterior, es deber y responsabilidad del propietario y/o constructor responsable durante la vigencia de la presente resolución:

- 1- Adelantar los trámites pertinentes ante las Empresas prestadoras de Servicios Públicos y el cumplimiento total de la normatividad respectiva, instalar equipos, sistemas e implementos de bajo consumo de agua, establecidos en la Ley 373 de 1997 o la norma que la adicione, modifique o sustituya, instalar los medidores de Energía Eléctrica en un sitio visible desde el andén, sin ocupar espacios públicos, el cual permita la verificación y lectura de consumos por parte de la Empresa responsable.
- 2- De requerir la obra algún tipo de autorización ambiental conforme lo expresa la Ley 99/93 y sus Decretos Reglamentarios, tramitarla ante CORPONOR.



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 41 de 81

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

- 3- Dar cumplimiento al Acuerdo 003 de 1997, que se refiere a la reglamentación y el manejo de los escombros y otras normas sobre el espacio público y protección de los peatones, etc.
- 4- Instalar valla con información de la licencia expedida durante el término de ejecución de las obras, conforme al Decreto 1077/15 Artículo 2.2.6.1.4.9.
- 5- Desarrollar la obra conforme a las normas urbanísticas, arquitectónicas y especificaciones vigentes, atendiendo el proyecto presentado ante este despacho y que se aprueba por este acto.
- 6- Advertir al constructor responsable el deber de dar cumplimiento al Artículo 12 de la Ley 14/75, sobre la contratación de un técnico constructor durante la ejecución de las obras.
- 7- El proyecto deberá integrarse con el espacio público con niveles que garanticen la libre movilidad de las personas, en cumplimiento de la Ley 361 de 1997, Decreto 1538 de 17 de mayo de 2005 del MAVDT.
- 8- Es su deber atender el cumplimiento de la Resoluciones 90907 de 2013, 90795 de 2014 y 40492 de 2015 - RETIE, en especial contar con la declaración de cumplimiento del reglamento técnico de instalaciones eléctricas (RETIE) firmada por el constructor responsable referente a las distancias mínimas de seguridad, conforme lo exige el Art. 13.3 de la norma en cita y garantizar su cumplimiento en el proyecto.
- 9- Atender lo dispuesto en la Resolución 3673 de 2008, del Ministerio de Protección Social por la cual se establece el Reglamento Técnico de trabajo seguro en alturas del Ministerio de Protección Social, especialmente lo dispuesto en los títulos IV, V y VI.

**Que,** Corresponde la subsecretaria de Control Urbano o por conducto de sus inspectores, el ejercicio de la vigilancia y control durante la ejecución de las obras, con el fin de asegurar el cumplimiento de la licencia urbanística y demás normas contenidas en el Plan Básico de Ordenamiento Territorial, sin perjuicio de las facultades atribuidas a los funcionarios del Ministerio Público y de las veedurías en defensa tanto del orden jurídico, del ambiente y del patrimonio y espacios públicos, como de los intereses colectivos y de la sociedad en general. (Art. 2.2.6.1.4.11 Decreto 1077 de 2015).

**Que,** De conformidad con el Artículo 2.2.6.1.2.3.3 del Decreto 1077 de 2015: "Efectos de la licencia. De conformidad con lo dispuesto en el literal a. del artículo 5º del Decreto-ley 151 de 1998, el otorgamiento de la licencia determinará la adquisición de los derechos de construcción y desarrollo, ya sea parcelando, urbanizando o construyendo en los predios objeto de la misma en los términos y condiciones expresados en la respectiva licencia. La expedición de licencias no conlleva pronunciamiento alguno acerca de la titularidad de derechos reales ni de la posesión sobre el inmueble o inmuebles objeto de ella. Las licencias recaen sobre uno o más predios y/o inmuebles y producen todos sus efectos aun cuando sean enajenados."

**Que,** El titular de la licencia será el responsable de todas las obligaciones urbanísticas y arquitectónicas adquiridas con ocasión de su expedición y extracontractualmente por los perjuicios que se causaren a terceros en desarrollo de la misma. Parágrafo. Cuando los profesionales que suscriben el formulario único nacional para la solicitud de licencias se desvinculen de la ejecución de los diseños o de la ejecución de la obra, deberán informar de este hecho al curador urbano o a la autoridad municipal o distrital encargada de expedir las licencias, según corresponda, quien de inmediato procederá a requerir al titular de la licencia para que informe de su reemplazo en un término máximo de 15 días hábiles. El profesional que se desvincule del proceso será responsable de las labores adelantadas bajo



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 42 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

su gestión hasta tanto se designe uno nuevo. En caso de que el curador urbano que otorgó la licencia ya no estuviere en 163.054, se deberá informar a la autoridad municipal o distrital encargada.

**Que,** Están todos los requisitos de Ley para acceder a la solicitud de PRORROGA de licencia de urbanismo y construcción del proyecto denominado LUXO RESORT CONDOMINIO II, modalidad de obra nueva, presentada por la señora NATALIA MARIA GENE BEDOYA, identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.090.398.974 expedida en Cúcuta, representante legal de HERNANDO GENE PROYECTOS S.A.S. identificada con NIT N° 900797724-9, apoderada especial de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., actuando únicamente como vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO LUXO RESORT CONDOMINIO II - FIDUBOGOTA S.A., identificado con Nit 830.055.897-7

Este despacho en mérito de lo expuesto:

### RESUELVE

**PRIMERO:** Conceder PRORROGAR POR UNA SOLA VEZ por un periodo de doce (12) meses a la licencia de Urbanismo modalidad Desarrollo y construcción modalidad Obra Nueva del proyecto denominado LUXO RESORT CONDOMINIO 2 N° 54874-0-21-0480 expedida el 28 de diciembre de 2021 y Licencia Modificatoria N° 54874-0-23-0014 expedida el 15 de agosto de 2023 a nombre de HERNANDO GENE PROYECTOS S.A.S. identificada con NIT N° 900797724-9., representada legalmente por la señora NATALIA MARIA GENE BEDOYA , identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.090.398.974 expedida en Cúcuta, apoderada especial de FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A., actuando únicamente como vocera del PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO LUXO RESORT CONDOMINIO II - FIDUBOGOTA S.A., identificado con Nit 830.055.897-7, para el predio identificado con matrícula inmobiliaria N° 260 – 340535, Código Catastral: y Código Catastral: 01-01-0061-0808-000 ubicado según nomenclatura del IGAC CJ BOCONO MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, y nomenclatura según instrumentos públicos 1) CORREGIMIENTO DE BOCONO LOTE 2 jurisdicción municipio del Municipio de Villa del Rosario,

**SEGUNDO:** La PRORROGA que se concede a nombre de HERNANDO GENE PROYECTOS S.A.S. identificada con NIT N° 900797724-9., representada legalmente por la señora NATALIA MARIA GENE BEDOYA, identificada

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 43 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

con la cedula de ciudadanía N° 1.090.398.974 expedida en Cúcuta, apoderada especial de **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, actuando únicamente como vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO LUXO RESORT CONDOMINIO II - FIDUBOGOTA S.A.**, identificado con Nit 830.055.897-7 es para desarrollar el siguiente proyecto:

Dirección **CJ BOCONO MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO**: jurisdicción municipio de Villa del Rosario

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO SEGÚN LICENCIA** Urbanismo modalidad Desarrollo y construcción modalidad Obra Nueva N°: **54874-0-21-0480** expedida el **28 de diciembre de 2021**, SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA EL PROYECTO "LUXO RESORT CONDOMINIO II" CON 90 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE DOS PISOS DISTRIBUIDAS ASÍ:

- **CASA CLUB:** CONFORMADO POR DOS (2) SALAS DE ESPERA, DOS (2) BAÑOS PARA DISCAPACITADOS, GIMNASIO CON SU BATERÍA SANITARIA, COUNTER DE RECEPCIÓN, UN (1) BAÑO, OFICINA DE ADMINISTRACIÓN, CUARTO DE APARTADOS, CAFETERÍA, SALÓN SOCIAL, PISCINAS DE ADULTOS Y NIÑOS, JUEGOS INFANTILES Y ZONAS VERDES CON UN ÁREA CONSTRUIDA DE 523,70 M2.
- **CASA TIPO 1 DE DOS PISOS (17 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, DOS (2) BAÑOS, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 87 M2 POR CADA CASA.
- **CASA TIPO 1B DE DOS PISOS (02 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, DOS (2) BAÑOS, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 90 M2 POR CADA CASA.
- **CASA TIPO 1C DE DOS PISOS (03 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: DOS (2) HABITACIONES, DOS (2) BAÑOS, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 90 M2 POR CADA CASA.
- **CASA TIPO 2A DE DOS PISOS (26 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, ESTUDIO, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122 M2 POR CADA CASA.
- **CASA TIPO 2B DE DOS PISOS (11 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, ESTUDIO, DOS (2) BAÑOS, SALA-COMEDOR,



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 44 de 81

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122 M2 POR CADA CASA.

- **CASA TIPO 2C DE DOS PISOS (09 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UNA (1) HABITACIÓN, DOS (2) BAÑOS. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS CON DUCHA, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122 M2 POR CADA CASA.
- **CASA TIPO 2D DE DOS PISOS (02 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UNA (1) HABITACIÓN, DOS (2) BAÑOS. SEGUNDO PISO: DOS (2) HABITACIONES CON VESTIER, DOS (2) BAÑOS, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122 M2 POR CADA CASA.
- **CASA TIPO 2E DE DOS PISOS (01 UNIDAD) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, ESTUDIO, UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122 M2 POR CADA CASA.
- **CASA TIPO 2F DE DOS PISOS (01 UNIDAD) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, ESTUDIO, UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: DOS (2) HABITACIONES, DOS (2) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122 M2 POR CADA CASA.
- **CASA TIPO 3A DE DOS PISOS (10 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL Y ACCESO POR ZONA DE ROPAS, ESTUDIO, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS, UNA (1) HABITACIÓN, DOS (2) BAÑOS, ZONA VERDE INTERIOR. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, TRES (3) VESTIER. CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 164 M2 POR CADA CASA.
- **CASA TIPO 3B DE DOS PISOS (07 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTE JARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL Y ACCESO POR ZONA DE ROPAS, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS, DOS (2) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, ZONA VERDE INTERIOR. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, TRES (3) VESTIER. CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 173,80 M2 POR CADA CASA.
- **CASA TIPO 3C DE DOS PISOS (01 UNIDAD) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTE JARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL Y ACCESO POR ZONA DE ROPAS, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS, UNA (1) HABITACIÓN, DOS (2) BAÑOS, ESTUDIO, ZONA VERDE INTERIOR, SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, DOS (2) VESTIER. CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 164 M2 POR CADA CASA, SOBRE UN LOTE DE TERRENO DE 25.226,77 M2, AREA URBANIZABLE DE 21.347,770 Y CON UN AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 11.573,700 M2.



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 45 de 81

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

Uso de la edificación: zona residencial tres ZR-3, Usos Principales: vivienda: UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR TIPO R-3. Vivienda de interés social, vivienda de interés prioritario.

Una vez identificado el inmueble antes descrito y clasificado su uso propuesto, la secretaria de planeación lo encuentra ADECUADO AL USO PROPUESTO.

#### CUADRO DE AREAS

AREA TOTAL DEL LOTE	25.226,77	M2
AREA DE CESION TIPO 1	3.879,00	M2
AREA TOTAL URBANIZABLE	21.347,77	M2
AREA CONSTRUIDA 1ER PISO	6.041,60	M2
AREA CONSTRUIDA 2DO PISO	5.532,10	M2
AREA LIBRE PRIMER PISO	15.306,17	M2
INDICE DE OCUPACION	0,28	M2
INDICE DE CONSTRUCCION	0,54	M2

#### LINDEROS ZONA DE CESION TIPO 1

CESIÓN TIPO 1: Área Total: tres punto ochocientos setenta y nueve metros cuadrados (3.879,00M2) distribuidos en dos secciones. La primera, en la que se realizará la canalización correspondiente al trayecto de agua que atraviesa parte del proyecto LUXO y a su vez recolecta las aguas lluvias, con un área de seiscientos cincuenta y cinco coma setenta metros cuadrados (655,70 M2), alinderado de la siguiente manera: NORTE: en catorce coma treinta metros (14,30 mts), quince coma veinte metros (15,20 mts), diecisiete coma sesenta metros (17,60 mts), veinticuatro coma noventa y cinco metros (24,95 mts), cuatro coma trece metros (4,13 mts), veinticuatro coma cuarenta y siete metros (24,47 mts) y siete coma setenta y tres metros (7,73 mts) lindando con el predio identificado con cédula catastral No. 01-01-0061-0020-000 propiedad de los señores María Isabel García Herreros de Ruan y Juan Carlos García Herreros Cabrera; ORIENTE: en tres coma sesenta metros (3,60 mts), lindando con predio CONJUNTO RESIDENCIAL LA FLORIDA y en ciento trece coma cuarenta metros (113,40 mts) con el predio LUXO RESORT CONDOMINIO 2; SUR: en ciento seis coma veintitres metros (106,23 mts) y dos coma quince metros (2,15 mts), lindando con predio LUXO RESORT CONDOMINIO 2; OCCIDENTE: en ciento dieciséis coma ochenta y dos metros (116,82 mts) con predio LUXO RESORT CONDOMINIO 1. La segunda sección está compuesta por zona verde, vía de acceso a LUXO, andén exterior y la canalización correspondiente al trayecto de agua que conecta el canal



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 46 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

proveniente del CONJUNTO RESIDENCIAL ROYAL CLUB CONDOMINIO con el proyecto LUXO y recolecta las aguas lluvias; con un área de tres punto doscientos veintitrés coma treinta metros cuadrados (3.223,30 M2), alinderado de la siguiente manera: NORTE: en treinta y dos coma treinta y cinco metros (32,35 mts), lindando con el predio LUXO RESORT CONDOMINIO 1 y setenta y nueve coma diez metros (79,10 mts), tres coma veintinueve metros (3,29 mts), ochenta y uno coma noventa y cuatro metros (81,94 mts), veinticuatro coma cincuenta y nueve metros (24,59 mts), cincuenta y cuatro coma cero un metros (54,01 mts), lindando con predio LUXO RESORT CONDOMINIO 2; ORIENTE: en nueve coma setenta y tres metros (9,73 mts), cuatro coma cero ocho metros (4,08 mts), en cuatro coma setenta y cuatro metros (4,74 mts), dos coma cero ocho metros (2,08 mts), cinco coma sesenta metros (5,60 mts), veinte coma cuarenta y cinco metros (20,45 mts), siete coma sesenta y tres metros (7,63 mts), cuatro coma veinte metros (4,20 mts), quince coma cincuenta metros (15,50 mts), cinco coma cincuenta y nueve metros (5,59 mts) y diez coma noventa y un metros (10,91 mts), lindando con predio LUXO RESORT CONDOMINIO 2 y cinco metros (5,00 mts), lindando con predio CONJUNTO RESIDENCIAL LA FLORIDA; SUR: en ciento cuatro coma treinta y seis metros (104,36 mts) y ciento cincuenta y uno coma cincuenta y ocho metros (151,58 mts), lindando con el CONJUNTO RESIDENCIAL ROYAL CLUB CONDOMINIO, vía de ingreso al CONJUNTO CERRADO LA FLORIDA de por medio; OCCIDENTE: en setenta y tres coma noventa y ocho metros (73,98 mts), lindando con vía antigua Boconó.

AREA URBANIZABLE LUXO II		
Area andenes	1,297.000	M2
Area vias	4,441.000	M2
Area estacionamiento visitantes	175.000	M2
Area zonas sociales	1,546.010	M2
Area manzanas viviendas	13,888.760	M2
<b>TOTAL AREA LUXO II</b>	<b>21,347.770</b>	<b>M2</b>



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 47 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CASA TIPO	Area 1er piso(M2)	Area 2do piso(M2)	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN (M2)	CANTIDAD	ÁREA TOTAL	UN
1	39.20	47.80	87.00	17	1,479.00	M2
1B	42.28	47.80	90.08	2	180.16	M2
1C	42.28	47.80	90.08	3	270.24	M2
2A	61.55	60.45	122.00	26	3,172.00	M2
2B	61.55	60.45	122.00	11	1,342.00	M2
2C	61.55	60.45	122.00	9	1,098.00	M2
2D	61.55	60.45	122.00	2	244.00	M2
2E	61.55	60.45	122.00	1	122.00	M3
2F	61.55	60.45	122.00	1	122.00	M4
3A	83.00	81.00	164.00	10	1,640.00	M2
3B	92.80	81.00	173.80	7	1,216.60	M2
3C	83.00	81.00	164.00	1	164.00	M3
CASA CLUB	523.70		523.70	1	523.70	M2
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA					11,573.70	M2

MANZANA SANTA LUCIA						
LOTE	ANCHO	LARGO	AREA	UN	ZONA	COEFICIENTE
1	11.60	15.70	182.12	M2	ESQUINERA	1.31 %
2	6.50	15.70	102.05	M2	MEDIANERA	0.73 %
3	13.00	15.70	204.10	M2	MEDIANERA	1.47 %
4	9.75	15.70	153.70	M2	MEDIANERA	1.11 %
5	14.80	IRREGULAR	227.00	M2	MEDIANERA	1.63 %
6	13.60	IRREGULAR	195.00	M2	MEDIANERA	1.40 %
7	13.40	IRREGULAR	190.40	M2	MEDIANERA	1.37 %
8	9.75	IRREGULAR	146.50	M2	MEDIANERA	1.05 %
9	11.90	IRREGULAR	189.20	M2	MEDIANERA	1.36 %
10	16.00	IRREGULAR	272.45	M2	MEDIANERA	1.89 %
11	14.50	IRREGULAR	264.00	M2	ESQUINERA	1.87 %
ÁREA TOTAL MANZANA			2,126.52	M2		

MANZANA CERDEÑA						
LOTE	ANCHO	LARGO	AREA	UN	ZONA	COEFICIENTE
1	11.75	15.50	182.12	M2	ESQUINERA	1.31 %
2	9.75	15.50	151.12	M2	MEDIANERA	1.09 %
3	6.50	15.50	100.75	M2	MEDIANERA	0.73 %
4	6.50	15.50	100.75	M2	MEDIANERA	0.73 %
5	9.75	15.50	151.12	M2	MEDIANERA	1.09 %
6	11.75	15.50	182.12	M2	ESQUINERA	1.31 %
7	11.75	15.50	182.12	M2	ESQUINERA	1.31 %
8	9.75	15.50	151.12	M2	MEDIANERA	1.09 %
9	6.50	15.50	100.75	M2	MEDIANERA	0.73 %
10	6.50	15.50	100.75	M2	MEDIANERA	0.73 %
11	9.75	15.50	151.12	M3	MEDIANERA	1.09 %
12	11.75	15.50	182.12	M4	ESQUINERA	1.31 %
ÁREA TOTAL MANZANA			1,735.96	M2		



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 48 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

MANZANA SAMOA						
LOTE	ANCHO	LARGO	AREA	UN	ZONA	COEFICIENTE
1	11,75	14,50	170,37	M2	ESQUINERA	1,23 %
2	9,75	14,50	141,38	M2	MEDIANERA	1,02 %
3	13,00	14,50	188,50	M2	MEDIANERA	1,36 %
4	9,75	14,50	141,38	M2	MEDIANERA	1,02 %
5	11,75	14,50	170,37	M2	ESQUINERA	1,23 %
6	11,75	14,50	170,37	M2	ESQUINERA	1,23 %
7	6,50	14,50	94,25	M2	MEDIANERA	0,68 %
8	9,75	14,50	141,38	M2	MEDIANERA	1,02 %
9	6,50	14,50	94,25	M2	MEDIANERA	0,68 %
10	9,75	14,50	141,38	M2	MEDIANERA	1,02 %
11	11,75	14,50	170,37	M2	ESQUINERA	1,23 %
AREA TOTAL MANZANA			1.624,00	M2		

MANZANA BORA BORA						
LOTE	ANCHO	LARGO	AREA	UN	ZONA	COEFICIENTE
1	11,75	14,50	170,38	M2	ESQUINERA	1.23 %
2	9,75	14,50	141,38	M2	MEDIANERA	1.02 %
3	6,50	14,50	94,25	M2	MEDIANERA	0.68 %
4	13,00	14,50	188,50	M2	MEDIANERA	1.36 %
5	9,75	14,50	141,38	M2	MEDIANERA	1.02 %
6	6,50	14,50	94,25	M2	MEDIANERA	0.68 %
7	9,75	14,50	141,38	M2	MEDIANERA	1.02 %
8	9,75	14,50	141,38	M2	MEDIANERA	1.02 %
9	9,75	14,50	141,38	M2	MEDIANERA	1.02 %
10	9,75	14,50	141,38	M2	MEDIANERA	1.02 %
11	9,75	14,50	141,38	M2	MEDIANERA	1.02 %
12	6,50	14,50	94,25	M2	MEDIANERA	0.68 %
13	14,80	14,50	214,60	M2	ESQUINERA	1.55 %
14	9,75	14,80	144,30	M2	MEDIANERA	1.04 %
15	9,75	14,80	144,30	M2	MEDIANERA	1.04 %
16	9,75	14,80	144,30	M2	MEDIANERA	1.04 %
17	9,75	14,80	144,30	M2	MEDIANERA	1.04 %
18	9,75	14,80	144,30	M2	MEDIANERA	1.04 %
19	9,75	14,80	144,30	M2	MEDIANERA	1.04 %
20	6,50	14,80	96,20	M2	MEDIANERA	0.69 %
21	14,10	14,80	208,68	M2	MEDIANERA	1.50 %
22	6,50	14,80	96,20	M2	MEDIANERA	0.69 %
23	13,00	14,80	192,40	M2	MEDIANERA	1.39 %
24	14,80	14,80	219,04	M2	ESQUINERA	1.58 %
AREA TOTAL MANZANA			3,524.21	M2		



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 49 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

MANZANA JAMAICA						
LOTE	ANCHO	LARGO	AREA	UN	ZONA	COEFICIENTE
1	18.00	15.20	273.60	M2	ESQUINERA	1.97 %
2	9.75	15.20	148.20	M2	MEDIANERA	1.07 %
3	6.50	15.20	98.80	M2	MEDIANERA	0.71 %
4	9.75	15.20	148.20	M2	MEDIANERA	1.07 %
5	6.50	15.20	98.80	M2	MEDIANERA	0.71 %
6	6.50	15.20	98.80	M2	MEDIANERA	0.71 %
7	9.75	15.20	148.20	M2	MEDIANERA	1.07 %
8	9.75	15.20	148.20	M2	MEDIANERA	1.07 %
9	6.50	15.20	98.80	M2	MEDIANERA	0.71 %
10	6.50	15.20	98.80	M2	MEDIANERA	0.71 %
11	13.00	15.20	197.60	M2	MEDIANERA	1.42 %
12	6.50	15.20	98.80	M2	MEDIANERA	0.71 %
13	6.50	15.20	98.80	M2	MEDIANERA	0.71 %
14	13.00	15.20	197.60	M2	MEDIANERA	1.42 %
15	13.40	15.20	203.68	M2	MEDIANERA	1.47 %
16	IRREGULAR	15.20	212.40	M3	ESQUINERA	1.53 %
AREA TOTAL MANZANA			2,369.28	M2		

MANZANA BAHAMAS						
LOTE	ANCHO	LARGO	AREA	UN	ZONA	COEFICIENTE
1	11.75	14.50	170.37	M2	ESQUINERA	1.23 %
2	13.00	14.50	188.50	M2	MEDIANERA	1.36 %
3	13.00	14.50	188.50	M2	MEDIANERA	1.36 %
4	6.50	14.50	94.25	M2	MEDIANERA	0.68 %
5	11.75	14.50	170.37	M2	ESQUINERA	1.23 %
6	11.75	14.50	170.37	M2	ESQUINERA	1.23 %
7	9.75	14.50	141.38	M2	MEDIANERA	1.02 %
8	6.50	14.50	94.25	M2	MEDIANERA	0.68 %
9	9.75	14.50	141.38	M2	MEDIANERA	1.02 %
10	6.50	14.50	94.25	M2	MEDIANERA	0.68 %
11	11.75	14.50	170.37	M2	ESQUINERA	1.23 %
AREA TOTAL MANZANA			1,623.99	M2		

MANZANA FIJI						
LOTE	ANCHO	LARGO	AREA	UN	ZONA	COEFICIENTE
1	11.75	15.80	185.65	M2	ESQUINERA	1.34 %
2	9.75	15.80	154.05	M2	MEDIANERA	1.11 %
3	9.75	15.80	154.05	M2	MEDIANERA	1.11 %
4	9.75	15.80	154.05	M2	MEDIANERA	1.11 %
5	15.00	15.80	237.00	M2	ESQUINERA	1.71 %
AREA TOTAL MANZANA			884.80	M2		

AREA TOTAL MANZANAS LUXO II	13.888,76	M2
-----------------------------	-----------	----

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 50 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1	
LOTES No	MANZANA
3-12	BORA BORA
9	SAMOA
4-8-10	BAHAMAS
AREA DEL LOTE	94.25 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	39.20 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47.80 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	87.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.42
INDICE DE CONSTRUCCION	0.92
AREA LIBRE PRIMER PISO	55.05 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1	
LOTES No	MANZANA
20-22	BORA BORA
AREA DEL LOTE	96.20 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	39.20 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47.80 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	87.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.41
INDICE DE CONSTRUCCION	0.90
AREA LIBRE PRIMER PISO	57.00 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1	
LOTES No	MANZANA
6-10-12-13	JAMAICA
AREA DEL LOTE	98.80 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	39.20 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47.80 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	87.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.40
INDICE DE CONSTRUCCION	0.88
AREA LIBRE PRIMER PISO	59.60 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1	
LOTES No	MANZANA
3-4-9-10	CERDEÑA
AREA DEL LOTE	100.75 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	39.20 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47.80 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	87.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.39
INDICE DE CONSTRUCCION	0.86
AREA LIBRE PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1	
LOTES No	MANZANA
2	SANTA LUCIA
AREA DEL LOTE	102.05 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	39.20 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47.80 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	87.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.38
INDICE DE CONSTRUCCION	0.85
AREA LIBRE PRIMER PISO	62.85 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A	
LOTES No	MANZANA
2-7-8-9	BORA BORA
10	SAMOA
AREA DEL LOTE	141.38 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.44
INDICE DE CONSTRUCCION	0.86
AREA LIBRE PRIMER PISO	79.83 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A	
LOTES No	MANZANA
14-15-16-19	BORA BORA
AREA DEL LOTE	144.30 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.43
INDICE DE CONSTRUCCION	0.85
AREA LIBRE PRIMER PISO	82.75 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A	
LOTES No	MANZANA
2-4-8	JAMAICA
AREA DEL LOTE	148.20 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.42
INDICE DE CONSTRUCCION	0.82
AREA LIBRE PRIMER PISO	86.65 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A	
LOTES No	MANZANA
2-5-11	CERDEÑA
AREA DEL LOTE	151.12 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.41
INDICE DE CONSTRUCCION	0.81
AREA LIBRE PRIMER PISO	89.57 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A	
LOTES No	MANZANA
2-3	FIJI
AREA DEL LOTE	154.05 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.40
INDICE DE CONSTRUCCION	0.79
AREA LIBRE PRIMER PISO	92.50 M <sup>2</sup>



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 51 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A	
LOTES No	MANZANA
6-11	SAMOA
06	BAHAMAS
AREA DEL LOTE	170.37 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.36
INDICE DE CONSTRUCCION	0.72
AREA LIBRE PRIMER PISO	108.82 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A	
LOTES No	MANZANA
1-6-7-12	CERDEÑA
AREA DEL LOTE	182.12 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.34
INDICE DE CONSTRUCCION	0.67
AREA LIBRE PRIMER PISO	120.57 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A	
LOTES No	MANZANA
1	FIJI
AREA DEL LOTE	185.65 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.33
INDICE DE CONSTRUCCION	0.66
AREA LIBRE PRIMER PISO	124.10 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A	
LOTES No	MANZANA
9	SANTA LUCIA
AREA DEL LOTE	189.20 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.33
INDICE DE CONSTRUCCION	0.64
AREA LIBRE PRIMER PISO	127.65 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B	
LOTES No	MANZANA
10	BORA BORA
2-4	SAMOA
9	BAHAMAS
AREA DEL LOTE	141.38 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.44
INDICE DE CONSTRUCCION	0.86
AREA LIBRE PRIMER PISO	79.83 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B	
LOTES No	MANZANA
18	BORA BORA
AREA DEL LOTE	144.30 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.43
INDICE DE CONSTRUCCION	0.85
AREA LIBRE PRIMER PISO	82.75 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B	
LOTES No	MANZANA
8	SANTA LUCIA
AREA DEL LOTE	146.50 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.42
INDICE DE CONSTRUCCION	0.83
AREA LIBRE PRIMER PISO	84.95 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B	
LOTES No	MANZANA
1-5	BAHAMAS
5	SAMOA
AREA DEL LOTE	170.37 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.36
INDICE DE CONSTRUCCION	0.72
AREA LIBRE PRIMER PISO	108.82 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B	
LOTES No	MANZANA
2	BAHAMAS
AREA DEL LOTE	188.50 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.33
INDICE DE CONSTRUCCION	0.65
AREA LIBRE PRIMER PISO	126.95 M <sup>2</sup>



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 52 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B	
LOTES No	MANZANA
7	SANTA LUCIA
AREA DEL LOTE	190.40 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.32
INDICE DE CONSTRUCCION	0.64
AREA LIBRE PRIMER PISO	128.85 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3C	
LOTES No	MANZANA
3	BAHAMAS
AREA DEL LOTE	188.50 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	164.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.44
INDICE DE CONSTRUCCION	0.87
AREA LIBRE PRIMER PISO	105.50 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2F	
LOTES No	MANZANA
4	FIJI
AREA DEL LOTE	154.05 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.40
INDICE DE CONSTRUCCION	0.79
AREA LIBRE PRIMER PISO	92.50 M <sup>2</sup>

ZONA SOCIAL	
AREA DEL LOTE	1,546.01 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	523.70 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	523.70 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.34
INDICE DE CONSTRUCCION	0.34
AREA LIBRE PRIMER PISO	1,022.31 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1B	
LOTES No	MANZANA
6	BORA BORA
AREA DEL LOTE	94.25 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	42.28 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47.80 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	90.08 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.45
INDICE DE CONSTRUCCION	0.96
AREA LIBRE PRIMER PISO	51.97 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1C	
LOTES No	MANZANA
7	SAMOA
AREA DEL LOTE	94.25 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	42.28 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47.80 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	90.08 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.45
INDICE DE CONSTRUCCION	0.96
AREA LIBRE PRIMER PISO	51.97 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1B	
LOTES No	MANZANA
5	JAMAICA
AREA DEL LOTE	98.80 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	42.28 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47.80 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	90.08 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.43
INDICE DE CONSTRUCCION	0.91
AREA LIBRE PRIMER PISO	56.52 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1C	
LOTES No	MANZANA
3-9	JAMAICA
AREA DEL LOTE	98.80 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	42.28 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47.80 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	90.08 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.43
INDICE DE CONSTRUCCION	0.91
AREA LIBRE PRIMER PISO	56.52 M <sup>2</sup>

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 53 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2C	
LOTES No	MANZANA
5-11	BORA BORA
7	BAHAMAS
8	SAMOA
AREA DEL LOTE	141.38 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.44
INDICE DE CONSTRUCCION	0.86
AREA LIBRE PRIMER PISO	79.83 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2C	
LOTES No	MANZANA
7	JAMAICA
AREA DEL LOTE	148.20 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.42
INDICE DE CONSTRUCCION	0.82
AREA LIBRE PRIMER PISO	86.65 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2C	
LOTES No	MANZANA
8	CERDEÑA
AREA DEL LOTE	151.12 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.41
INDICE DE CONSTRUCCION	0.81
AREA LIBRE PRIMER PISO	89.57 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2C	
LOTES No	MANZANA
1	BORA BORA
1	SAMOA
AREA DEL LOTE	170.37 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.36
INDICE DE CONSTRUCCION	0.72
AREA LIBRE PRIMER PISO	108.82 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2C	
LOTES No	MANZANA
1	SANTA LUCIA
AREA DEL LOTE	182.12 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.34
INDICE DE CONSTRUCCION	0.67
AREA LIBRE PRIMER PISO	120.57 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A	
LOTES No	MANZANA
4	BORA BORA
3	SAMOA
AREA DEL LOTE	188.50 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	164.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.44
INDICE DE CONSTRUCCION	0.87
AREA LIBRE PRIMER PISO	105.50 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A	
LOTES No	MANZANA
23	BORA BORA
AREA DEL LOTE	192.40 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	164.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.43
INDICE DE CONSTRUCCION	0.85
AREA LIBRE PRIMER PISO	109.40 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A	
LOTES No	MANZANA
11	JAMAICA
AREA DEL LOTE	197.60 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	164.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.42
INDICE DE CONSTRUCCION	0.83
AREA LIBRE PRIMER PISO	114.60 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A	
LOTES No	MANZANA
21	BORA BORA
AREA DEL LOTE	208.68 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	164.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.40
INDICE DE CONSTRUCCION	0.79
AREA LIBRE PRIMER PISO	125.68 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A	
LOTES No	MANZANA
24	BORA BORA
AREA DEL LOTE	219.04 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	164.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.38
INDICE DE CONSTRUCCION	0.75
AREA LIBRE PRIMER PISO	136.04 M <sup>2</sup>





PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD

CÓDIGO: FGD02-05

GESTIÓN DOCUMENTAL

VERSIÓN: 03

RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA

Página 54 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A	
LOTES No	MANZANA
5	SANTA LUCIA
AREA DEL LOTE	227.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	164.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.37
INDICE DE CONSTRUCCION	0.72
AREA LIBRE PRIMER PISO	144.00 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A	
LOTES No	MANZANA
5	FIJI
AREA DEL LOTE	237.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	164.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.35
INDICE DE CONSTRUCCION	0.69
AREA LIBRE PRIMER PISO	154.00 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A	
LOTES No	MANZANA
11	SANTA LUCIA
AREA DEL LOTE	264.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	164.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.31
INDICE DE CONSTRUCCION	0.62
AREA LIBRE PRIMER PISO	181.00 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A	
LOTES No	MANZANA
1	JAMAICA
AREA DEL LOTE	273.60 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	164.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.30
INDICE DE CONSTRUCCION	0.60
AREA LIBRE PRIMER PISO	190.60 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3B	
LOTES No	MANZANA
6	SANTA LUCIA
AREA DEL LOTE	195.00 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	92.80 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	173.80 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.48
INDICE DE CONSTRUCCION	0.89
AREA LIBRE PRIMER PISO	102.20 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3B	
LOTES No	MANZANA
14	JAMAICA
AREA DEL LOTE	197.60 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	92.80 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	173.80 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.47
INDICE DE CONSTRUCCION	0.88
AREA LIBRE PRIMER PISO	104.80 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3B	
LOTES No	MANZANA
15	JAMAICA
AREA DEL LOTE	204.10 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	92.80 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	173.80 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.45
INDICE DE CONSTRUCCION	0.85
AREA LIBRE PRIMER PISO	111.30 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3B	
LOTES No	MANZANA
3	SANTA LUCIA
AREA DEL LOTE	204.10 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	92.80 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	173.80 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.45
INDICE DE CONSTRUCCION	0.85
AREA LIBRE PRIMER PISO	111.30 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3B	
LOTES No	MANZANA
16	JAMAICA
AREA DEL LOTE	212.40 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	92.80 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	173.80 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.44
INDICE DE CONSTRUCCION	0.82
AREA LIBRE PRIMER PISO	119.60 M <sup>2</sup>

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 55 de 81

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3B	
LOTES No	MANZANA
13	BORA BORA
AREA DEL LOTE	214.60 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	92.80 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	173.80 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.43
INDICE DE CONSTRUCCION	0.81
AREA LIBRE PRIMER PISO	121.80 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2D	
LOTES No	MANZANA
4	SANTA LUCIA
AREA DEL LOTE	153.08 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.40
INDICE DE CONSTRUCCION	0.80
AREA LIBRE PRIMER PISO	91.53 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3B	
LOTES No	MANZANA
10	SANTA LUCIA
AREA DEL LOTE	272.45 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	92.80 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81.00 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	173.80 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.34
INDICE DE CONSTRUCCION	0.64
AREA LIBRE PRIMER PISO	179.65 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2D	
LOTES No	MANZANA
11	BAHAMAS
AREA DEL LOTE	170.37 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61.55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60.45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122.00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0.36
INDICE DE CONSTRUCCION	0.72
AREA LIBRE PRIMER PISO	108.82 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2E	
LOTES No	MANZANA
17	BORA BORA
AREA DEL LOTE	144,30 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,55 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,45 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,00 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,43
INDICE DE CONSTRUCCION	0,85
AREA LIBRE PRIMER PISO	82,75 M <sup>2</sup>

Que, la siguiente es la información del proyecto previamente licenciado bajo la Resolución de Modificación N° 54874-0-23-0014 expedida el 15 de agosto de 2023 y sobre el cual se está solicitando la PRORROGA:

**DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO SEGÚN LICENCIA MODIFICATORIA N° 54874-0-23-0014 EXPEDIDA EL 15 DE AGOSTO DE 2023:** SOLICITUD DE LICENCIA DE CONSTRUCCION PARA EL PROYECTO "LUXO RESORT CONDOMINIO II" CON 98 VIVIENDAS UNIFAMILIARES DE DOS PISOS DISTRIBUIDAS ASÍ:

**ZONA SOCIAL:** CON UN AREA DE TERRENO DE 1.493,000 M2: CONFORMADA POR CASA CLUB QUE CONSTA DE: LOBBY, 2 BAÑOS, GIMNASIO, COUNTER DE RECEPCIÓN, OFICINA DE ADMINISTRACIÓN CON BAÑO, SALÓN DE EVENTOS, CON ÁREA CONSTRUIDA DE 234,760 M2 Y UN ÁREA DE TERRENO DE 234,760 M2. PIDVINS DE ADULTOS CON 2 BAÑOS, 1 TURCO, 1 JACUZZI Y 2 DUCHAS EN UN ÁREA DE TERRENO DE 685,000 M2. PISCINA DE NIÑOS CON 1 BAÑO, JUEGOS INFANTILES EN UN ÁREA DE TERRENO DE 188,500 M2 Y ZONAS VERDES Y SENDEROS EN UN ÁREA DE TERRENO DE 384,740 M2.



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 56 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

**CASA TIPO 1 DE DOS PISOS (23 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS, ZONA VERDE INTERIOR Y UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, DOS (2) BANOS, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 87,000 M2 POR CADA CASA.

**CASA TIPO 1B DE DOS PISOS (01 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS, ZONA VERDE INTERIOR Y UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, DOS (2) BAÑOS, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 90,080 M2 POR CADA CASA.

**CASA TIPO 1C DE DOS PISOS (03 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: DOS (2) HABITACIONES, DOS (2) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 90,080 M2 POR CADA CASA.

**CASA TIPO 2A DE DOS PISOS (28 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, ESTUDIO, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122 M2 POR CADA CASA.

**CASA TIPO 2B DE DOS PISOS (14 UNIDADES) CONSTA DE:** CONSTA DE: PRIMER PISO: ANTEJARDIN, DOS(2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, ESTUDIO, DOS (2) BAÑOS, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122,000 M2 POR CADA CASA.

**CASA TIPO 2C DE DOS PISOS (08 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDIN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL; SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UNA (1) HABITACIÓN, DOS (2) BAÑOS. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122,000 M2 POR CADA CASA.

**CASA TIPO 2D DE DOS PISOS (01 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDIN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, UNA (1) HABITACIÓN, DOS (2) BAÑOS. SEGUNDO PISO: DOS (2) HABITACIONES CON VESTIER, DOS (2) BAÑOS, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122,000 M2 POR CADA CASA.

**CASA TIPO 2E DE DOS PISOS (01 UNIDAD) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDIN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, ESTUDIO, UN (1) BAÑO. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, UN (1) VESTIER EN HABITACIÓN PRINCIPAL, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122,000 M2 POR CADA CASA.



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 57 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

**CASA TIPO 2F DE DOS PISOS (01 UNIDAD) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS Y ZONA VERDE INTERIOR, ESTUDIO, DOS (2) BAÑOS. SEGUNDO PISO: DOS (2) HABITACIONES CON VESTIER, DOS (2) BAÑOS, CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 122,000 M2 POR CADA CASA.

**CASA TIPO 3A DE DOS PISOS (11 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTEJARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL Y ACCESO POR ZONA DE ROPAS, ESTUDIO, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS, UNA (1) HABITACIÓN, DOS (2) BAÑOS ZONA VERDE INTERIOR. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, TRES (3) VESTIER. CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 164,000 M2 POR CADA CASA.

**CASA TIPO 3B DE DOS PISOS (07 UNIDADES) CONSTA DE:** PRIMER PISO: ANTE JARDÍN, DOS (2) PARQUEADEROS, ACCESO PRINCIPAL, ACCESO LATERAL Y ACCESO POR ZONA DE ROPAS, SALA-COMEDOR, COCINA, ZONA DE ROPAS, DOS (2) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS, ZONA VERDE INTERIOR. SEGUNDO PISO: TRES (3) HABITACIONES, TRES (3) BAÑOS. TRES (3) VESTIER. CON UN ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DE 173,800 M2 POR CADA CASA.

### LINDEROS ZONA DE CESION TIPO 1

**CESIÓN TIPO 1:** Área Total: tres punto ochocientos setenta y nueve metros cuadrados (3.879,00M2) distribuidos en dos secciones. La primera, Lindero Noroccidental: en la que se realizará la canalización correspondiente al trayecto de agua que atraviesa parte del proyecto LUXO y a su vez recolecta las aguas lluvias, con un área de seiscientos setenta y tres coma novecientos cincuenta metros cuadrados (673,950 M2), alindado de la siguiente manera: **NORTE:** en ciento ocho coma trecientos ochenta metros (108,380 mts), lindando con el predio identificado con cédula catastral No. 01-01-0061-0020-000 propiedad de los señores María Isabel García Herreros de Ruan y Juan Carlos García Herreros Cabrera; **ORIENTE:** en tres coma quinientos noventa metros (3,590 mts), lindando con predio CONJUNTO RESIDENCIAL LA FLORIDA y en ciento trece coma cuatrocientos diez metros (113,410 mts) con el predio LUXO RESORT CONDOMINIO II; **SUR:** en ciento tres coma ciento veinte metros (103,120 mts) y dos coma trecientos metros (2,300 mts), lindando con predio LUXO RESORT CONDOMINIO 2; **OCCIDENTE:** en ciento dieciséis coma ochocientos veinte metros (116,820 mts) con predio LUXO RESORT CONDOMINIO 1. La segunda sección, Lindero Suroccidental está compuesta por zona verde, vía de acceso a LUXO, andén exterior y la canalización correspondiente al trayecto de agua que conecta el canal proveniente del CONJUNTO RESIDENCIAL ROYAL CLUB CONDOMINIO con el proyecto LUXO y recolecta las aguas lluvias; con un área de tres mil doscientos cinco coma cero cincuenta metros cuadrados (3.205,050 M2), alindado de la siguiente manera: **NORTE:** en veinte metros (20,000 mts), lindando con el predio LUXO RESORT CONDOMINIO 1 y doce coma novecientos cincuenta metros (12,950mts), un metro (1,000 mt), veintisiete coma novecientos cuarenta cero metros (27,940 mts), treinta y nueve coma quinientos cuarenta metros (39,540 mts), nueve coma novecientos cincuenta metros (9,950 mts), veintinueve coma trescientos setenta metros (29,370 mts), dos metros (2,000 mts), siete coma doscientos cuarenta metros (7,240 mts), cuatro coma trescientos veintitres metros (4,323 mts), tres coma trescientos cincuenta y siete metros (3,357 mts), dos coma cien metros (2,100 mts), dieciocho coma ochocientos sesenta metros (18,860 mts), sesenta y uno coma setecientos veintiocho

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 58 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

metros (61,728 mts), once coma quinientos metros (11,500 mts), diez coma ochocientos metros (10,800 mts) lindando con predio LUXO RESORT CONDOMINIO 2; **ORIENTE:** en treinta y ocho coma ochocientos cincuenta metros (38,850 mts), dos coma seiscientos quince metros (2,615 mts), tres coma doscientos metros (3,200 mts), siete coma quinientos metros (7,500 mts), tres coma cuatrocientos cuatro metros (3,404 mts), tres coma cuatrocientos treinta metros (3,430 mts), cuatro metros (4,000 mts) y trece coma setecientos metros (13,700 mts) lindando con predio LUXO RESORT CONDOMINIO 2 y cinco metros (5,000 mts), lindando con predio CONJUNTO RESIDENCIAL LA FLORIDA; **SUR:** en ciento cuatro coma trescientos sesenta metros (104,360 mts) y ciento cincuenta y uno coma quinientos ochenta metros (151,580 mts), lindando con el CONJUNTO RESIDENCIAL ROYAL CLUB CONDOMINIO, vía de ingreso al CONJUNTO CERRADO LA FLORIDA de por medio; **OCCIDENTE:** en setenta y tres coma novecientos ochenta metros (73,980 mts), lindando con vía antigua Boconó.

Uso de la edificación: zona residencial tres ZR-3, Usos Principales: vivienda: UNIFAMILIAR, BIFAMILIAR Y MULTIFAMILIAR TIPO R-3. Vivienda de interés social, vivienda de interés prioritario.

Una vez identificado el inmueble antes descrito y clasificado su uso propuesto, la secretaria de planeación lo encuentra ADECUADO AL USO PROPUESTO.

<b>AREA TOTAL LOTE LUXO II</b>	<b>25.226,770</b>	<b>M2</b>
--------------------------------	-------------------	-----------

<b>AREAS DE CESION TIPO 1 LUXO II</b>		
<b>Área de Cesión Lindero Noroccidental</b>		
Comprende: Canal de aguas lluvias y zona verde	673,950	M2
<b>Área de Cesión Lindero Suroccidental</b>		
Comprende: Canal de aguas lluvias, zona verde, andenes exteriores, vías de acceso	3.205,050	M2
<b>TOTAL CESION TIPO 1</b>	<b>3.879,000</b>	<b>M2</b>

<b>AREA TOTAL URBANIZABLE LUXO II</b>	<b>21.347,770</b>	<b>M2</b>
---------------------------------------	-------------------	-----------

<b>AREA URBANIZABLE LUXO II</b>		
Área andenes	1.204,240	M2
Área vías	3.350,000	M2
Área estacionamiento visitantes (16)	175,000	M2
Área portería y zonas sociales Consta de: Casa Club, zona de piscina de adultos, zona de piscina infantil y zonas verdes.	1.493,000	M2
Área manzanas viviendas	15.125,530	M2
<b>TOTAL AREA URBANIZABLE LUXO II</b>	<b>21.347,770</b>	<b>M2</b>

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 59 de 81

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

CUADRO GENERAL DE BIENES PRIVADOS						
MANZANA	ÁREA LOTE (M2)	ÁREA CONSTRUIDA PISO 1 (M2)	ÁREA CONSTRUIDA PISO 2 (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA LIBRE (M2)	ÁREA PRIVADA (M2)
BORA BORA	3.485,800	1.492,300	1.490,300	2.982,600	1.993,500	2.689,070
SANTA LUCIA	3.407,710	1.162,200	1.175,400	2.337,600	2.245,510	2.106,660
JAMAICA	2.363,220	974,240	981,400	1.955,640	1.388,980	1.755,040
CERDEÑA	1.736,000	649,200	674,800	1.324,000	1.086,800	1.195,480
SAMOA	1.624,000	656,880	660,200	1.317,080	967,120	1.191,550
BAHAMAS	1.624,000	631,450	647,550	1.279,000	992,550	1.156,380
FIJI	884,800	329,200	322,800	652,000	555,600	591,590
<b>TOTALES</b>	<b>15.125,530</b>	<b>5.895,470</b>	<b>5.952,450</b>	<b>11.847,920</b>	<b>9.230,060</b>	<b>10.685,770</b>

CUADRO GENERAL DE AREAS CONSTRUIDAS					
CASA TIPO	ÁREA CONSTRUIDA PISO 1 (M2)	ÁREA CONSTRUIDA PISO 2 (M2)	ÁREA DE CONSTRUCCIÓN POR TIPOLOGIA (M2)	CANTIDAD (UND)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA POR TIPOLOGIA (M2)
1	39,200	47,800	87,000	23	2.001,000
1B	42,280	47,800	90,080	1	90,080
1C	42,280	47,800	90,080	3	270,240
2A	61,550	60,450	122,000	28	3.416,000
2B	61,550	60,450	122,000	14	1.708,000
2C	61,550	60,450	122,000	8	976,000
2D	61,550	60,450	122,000	1	122,000
2E	61,550	60,450	122,000	1	122,000
2F	61,550	60,450	122,000	1	122,000
3A	83,000	81,000	164,000	11	1.804,000
3B	92,800	81,000	173,800	7	1.216,600
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA TOTAL VIVIENDAS</b>					<b>11.847,920</b>
CASA CLUB	234,760	-	234,760	1	234,760
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA ZONAS COMUNES</b>					<b>234,760</b>
<b>AREA TOTAL DE CONSTRUCCION</b>					<b>12.082,680</b>

ZONA SOCIAL		
AREA DEL LOTE	234,760	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	234,760	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	234,760	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	1,000	
INDICE DE CONSTRUCCION	1,000	



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 60 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CUADRO AREAS CONSTRUIDAS VIVIENDAS								
MANZANA	LOTE	TIPO DE CASA	ÁREA LOTE (M2)	ÁREA CONSTRUIDA PISO 1 (M2)	ÁREA CONSTRUIDA PISO 2 (M2)	ÁREA TOTAL CONSTRUIDA (M2)	ÁREA LIBRE (M2)	ÁREA PRIVADA (M2)
SORA BOR	1	TIPO 2C	170,375	61,550	60,450	122,000	108,825	110,390
	2	TIPO 2A	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,580
	3	TIPO 1	94,250	39,200	47,800	87,000	55,050	77,710
	4	TIPO 3A	188,500	83,000	81,000	164,000	105,500	149,270
	5	TIPO 2C	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,390
	6	TIPO 1	94,250	39,200	47,800	87,000	55,050	77,710
	7	TIPO 2A	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,580
	8	TIPO 2A	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,580
	9	TIPO 2A	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,580
	10	TIPO 2B	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,550
	11	TIPO 2C	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,390
	12	TIPO 1	94,250	39,200	47,800	87,000	55,050	77,710
	13	TIPO 3B	210,250	92,800	81,000	173,800	117,450	154,110
	14	TIPO 2A	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,580
	15	TIPO 2A	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,580
	16	TIPO 2A	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,580
	17	TIPO 2E	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	107,580
	18	TIPO 2B	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,550
	19	TIPO 2A	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,580
	20	TIPO 1	94,250	39,200	47,800	87,000	55,050	77,710
	21	TIPO 3B	204,450	92,800	81,000	173,800	111,650	154,110
	22	TIPO 1	94,250	39,200	47,800	87,000	55,050	77,710
	23	TIPO 3A	188,500	83,000	81,000	164,000	105,500	149,270
	24	TIPO 3A	214,600	83,000	81,000	164,000	131,600	149,270
SANTA LUCIA	1	TIPO 2C	179,800	61,550	60,450	122,000	118,250	110,390
	2	TIPO 2B	172,770	61,550	60,450	122,000	111,220	110,550
	3	TIPO 1	125,255	39,200	47,800	87,000	86,055	77,710
	4	TIPO 1	125,255	39,200	47,800	87,000	86,055	77,710
	5	TIPO 1	125,255	39,200	47,800	87,000	86,055	77,710
	6	TIPO 1	125,255	39,200	47,800	87,000	86,055	77,710
	7	TIPO 1	158,978	39,200	47,800	87,000	119,778	77,710
	8	TIPO 2B	214,305	61,550	60,450	122,000	152,755	110,550
	9	TIPO 2B	183,250	61,550	60,450	122,000	121,700	110,550
	10	TIPO 1	115,830	39,200	47,800	87,000	76,630	77,710
	11	TIPO 3B	231,660	92,800	81,000	173,800	138,860	154,110
	12	TIPO 2D	173,745	61,550	60,450	122,000	112,195	110,650
	13	TIPO 3A	225,100	83,000	81,000	164,000	142,100	149,270
	14	TIPO 3A	195,750	83,000	81,000	164,000	112,750	149,270
	15	TIPO 2B	192,700	61,550	60,450	122,000	131,150	110,550
	16	TIPO 2B	144,781	61,550	60,450	122,000	83,231	110,550
	17	TIPO 2A	186,021	61,550	60,450	122,000	124,471	110,580
	18	TIPO 3B	269,780	92,800	81,000	173,800	176,980	154,110
	19	TIPO 3A	262,220	83,000	81,000	164,000	179,220	149,270



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 61 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

JAMAICA	1	TIPO 3A	273,600	83,000	81,000	164,000	190,600	149,270
	2	TIPO 2A	148,200	61,550	60,450	122,000	86,650	110,580
	3	TIPO 1C	98,800	42,280	47,800	90,080	56,520	80,400
	4	TIPO 2A	148,200	61,550	60,450	122,000	86,650	110,580
	5	TIPO 1B	98,800	42,280	47,800	90,080	56,520	80,400
	6	TIPO 1	98,800	39,200	47,800	87,000	59,600	77,710
	7	TIPO 2C	148,200	61,550	60,450	122,000	86,650	110,390
	8	TIPO 2A	148,200	61,550	60,450	122,000	86,650	110,580
	9	TIPO 1C	98,800	42,280	47,800	90,080	56,520	80,400
	10	TIPO 1	98,800	39,200	47,800	87,000	59,600	77,710
	11	TIPO 3A	197,600	83,000	81,000	164,000	114,600	149,270
	12	TIPO 1	98,800	39,200	47,800	87,000	59,600	77,710
	13	TIPO 1	98,800	39,200	47,800	87,000	59,600	77,710
	14	TIPO 3B	197,600	92,800	81,000	173,800	104,800	154,110
	15	TIPO 3B	197,600	92,800	81,000	173,800	104,800	154,110
	16	TIPO 3B	212,420	92,800	81,000	173,800	119,620	154,110
CERDEÑA	1	TIPO 2A	182,125	61,550	60,450	122,000	120,575	110,580
	2	TIPO 2A	151,125	61,550	60,450	122,000	89,575	110,580
	3	TIPO 1	100,750	39,200	47,800	87,000	61,550	77,710
	4	TIPO 1	100,750	39,200	47,800	87,000	61,550	77,710
	5	TIPO 2A	151,125	61,550	60,450	122,000	89,575	110,580
	6	TIPO 2A	182,125	61,550	60,450	122,000	120,575	110,580
	7	TIPO 2A	182,125	61,550	60,450	122,000	120,575	110,580
	8	TIPO 2A	151,125	61,550	60,450	122,000	89,575	110,580
	9	TIPO 1	100,750	39,200	47,800	87,000	61,550	77,710
	10	TIPO 1	100,750	39,200	47,800	87,000	61,550	77,710
	11	TIPO 2A	151,125	61,550	60,450	122,000	89,575	110,580
	12	TIPO 2A	182,125	61,550	60,450	122,000	120,575	110,580
SAMOA	1	TIPO 2C	170,375	61,550	60,450	122,000	108,825	110,390
	2	TIPO 2B	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,550
	3	TIPO 3A	188,500	83,000	81,000	164,000	105,500	149,270
	4	TIPO 2B	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,550
	5	TIPO 2B	170,375	61,550	60,450	122,000	108,825	110,550
	6	TIPO 2A	170,375	61,550	60,450	122,000	108,825	110,580
	7	TIPO 1C	94,250	42,280	47,800	90,080	51,970	80,400
	8	TIPO 2C	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,390
	9	TIPO 1	94,250	39,200	47,800	87,000	55,050	77,710
	10	TIPO 2A	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,580
	11	TIPO 2A	170,375	61,550	60,450	122,000	108,825	110,580
BAHAMAS	1	TIPO 2B	170,375	61,550	60,450	122,000	108,825	110,550
	2	TIPO 2B	188,500	61,550	60,450	122,000	126,950	110,550
	3	TIPO 3A	188,500	83,000	81,000	164,000	105,500	149,270
	4	TIPO 1	94,250	39,200	47,800	87,000	55,050	77,710
	5	TIPO 2F	170,375	61,550	60,450	122,000	108,825	110,810
	6	TIPO 2A	170,375	61,550	60,450	122,000	108,825	110,580
	7	TIPO 2B	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,550
	8	TIPO 1	94,250	39,200	47,800	87,000	55,050	77,710
	9	TIPO 2C	141,375	61,550	60,450	122,000	79,825	110,390
	10	TIPO 1	94,250	39,200	47,800	87,000	55,050	77,710
	11	TIPO 2B	170,375	61,550	60,450	122,000	108,825	110,550
FUJI	1	TIPO 2A	185,650	61,550	60,450	122,000	124,100	110,580
	2	TIPO 2A	154,050	61,550	60,450	122,000	92,500	110,580
	3	TIPO 2A	154,050	61,550	60,450	122,000	92,500	110,580
	4	TIPO 2A	154,050	61,550	60,450	122,000	92,500	110,580
	5	TIPO 3A	237,000	83,000	81,000	164,000	154,000	149,270
<b>TOTAL</b>			<b>15.125,530</b>	<b>5.895,470</b>	<b>5.952,450</b>	<b>11.847,920</b>	<b>9.230,060</b>	<b>10.685,770</b>



PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD

CÓDIGO: FGD02-05

GESTIÓN DOCUMENTAL

VERSIÓN: 03

RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA

Página 62 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1		
LOTES No	MANZANA	
3,6, 12,20,22	BORA BORA	
9	SAMOA	
4,8,10	BAHAMAS	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>94,250</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	39,200	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47,800	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>87,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>0,416</b>	
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>0,923</b>	
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>55,050</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1		
LOTES No	MANZANA	
6,10,12,13	JAMAICA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>98,800</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	39,200	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47,800	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>87,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>0,397</b>	
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>0,881</b>	
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>59,600</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1		
LOTES No	MANZANA	
3,4,9,10	CERDEÑA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>100,750</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	39,200	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47,800	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>87,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>0,389</b>	
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>0,864</b>	
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>61,550</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 63 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1		
LOTES No	MANZANA	
10	SANTA LUCIA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>115,830</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	39,200	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47,800	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>87,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>0,338</b>	
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>0,751</b>	
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>76,630</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1		
LOTES No	MANZANA	
3,4,5,6	SANTA LUCIA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>125,255</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	39,200	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47,800	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>87,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>0,313</b>	
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>0,695</b>	
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>86,055</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1		
LOTES No	MANZANA	
7	SANTA LUCIA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>158,978</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	39,200	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47,800	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>87,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>0,247</b>	
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>0,547</b>	
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>119,778</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1B	
LOTES No	MANZANA



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 64 de 81

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

5	JAMAICA
AREA DEL LOTE	98,800 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	42,280 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47,800 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	90,080 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,428
INDICE DE CONSTRUCCION	0,912
AREA LIBRE PRIMER PISO	56,520 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1C	
LOTES No	MANZANA
7	SAMOA
AREA DEL LOTE	94,250 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	42,280 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47,800 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	90,080 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,449
INDICE DE CONSTRUCCION	0,956
AREA LIBRE PRIMER PISO	51,970 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 1C	
LOTES No	MANZANA
3,9	JAMAICA
AREA DEL LOTE	98,800 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	42,280 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	47,800 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	90,080 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,428
INDICE DE CONSTRUCCION	0,912
AREA LIBRE PRIMER PISO	56,520 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A	
LOTES No	MANZANA



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 65 de 81

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

2,7,8,9,14,15,16,19	BORA BORA
10	SAMOA
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>141,375 M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450 M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>122,000 M<sup>2</sup></b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>0,435</b>
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>0,863</b>
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>79,825 M<sup>2</sup></b>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A	
<b>LOTES No</b>	<b>MANZANA</b>
2,4,8	JAMAICA
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>148,200 M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450 M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>122,000 M<sup>2</sup></b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>0,415</b>
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>0,823</b>
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>86,650 M<sup>2</sup></b>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A	
<b>LOTES No</b>	<b>MANZANA</b>
2,5,8,11	CERDEÑA
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>151,125 M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450 M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>122,000 M<sup>2</sup></b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>0,407</b>
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>0,807</b>
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>89,575 M<sup>2</sup></b>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A	
<b>LOTES No</b>	<b>MANZANA</b>
2,3,4	FIJI



**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

AREA DEL LOTE	154,050	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,400	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,792	
AREA LIBRE PRIMER PISO	92,500	M <sup>2</sup>

**CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A**

LOTES No	MANZANA	
6,11	SAMOA	
6	BAHAMAS	
AREA DEL LOTE	170,375	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,361	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,716	
AREA LIBRE PRIMER PISO	108,825	M <sup>2</sup>

**CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A**

LOTES No	MANZANA	
1,6,7,12	CERDEÑA	
AREA DEL LOTE	182,125	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,338	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,670	
AREA LIBRE PRIMER PISO	120,575	M <sup>2</sup>

**CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A**

LOTES No	MANZANA	
1	FIJI	
AREA DEL LOTE	185,650	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>



PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD

CÓDIGO: FGD02-05

GESTIÓN DOCUMENTAL

VERSIÓN: 03

RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA

Página 67 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,332	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,657	
AREA LIBRE PRIMER PISO	124,100	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2A		
LOTES No	MANZANA	
17	SANTA LUCIA	
AREA DEL LOTE	186,021	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,331	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,656	
AREA LIBRE PRIMER PISO	124,471	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B		
LOTES No	MANZANA	
10,18	BORA BORA	
2,4	SAMOA	
7	BAHAMAS	
AREA DEL LOTE	141,375	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,435	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,863	
AREA LIBRE PRIMER PISO	79,825	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B		
LOTES No	MANZANA	
16	SANTA LUCIA	
AREA DEL LOTE	144,781	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 68 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,425	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,843	
AREA LIBRE PRIMER PISO	83,231	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B		
LOTES No	MANZANA	
1,11	BAHAMAS	
5	SAMOA	
AREA DEL LOTE	170,375	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,361	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,716	
AREA LIBRE PRIMER PISO	108,825	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B		
LOTES No	MANZANA	
2	BAHAMAS	
AREA DEL LOTE	188,500	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,327	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,647	
AREA LIBRE PRIMER PISO	126,950	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B		
LOTES No	MANZANA	
15	SANTA LUCIA	
AREA DEL LOTE	192,700	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000	M <sup>2</sup>



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANISTICA	Página 69 de 81

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

INDICE DE OCUPACION	0,319
INDICE DE CONSTRUCCION	0,633
AREA LIBRE PRIMER PISO	131,150 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B	
LOTES No	MANZANA
2	SANTA LUCIA
AREA DEL LOTE	172,770 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,356
INDICE DE CONSTRUCCION	0,706
AREA LIBRE PRIMER PISO	111,220 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B	
LOTES No	MANZANA
8	SANTA LUCIA
AREA DEL LOTE	214,305 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,287
INDICE DE CONSTRUCCION	0,569
AREA LIBRE PRIMER PISO	152,755 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2B	
LOTES No	MANZANA
9	SANTA LUCIA
AREA DEL LOTE	183,250 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,336



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 70 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

INDICE DE CONSTRUCCION	0,666	
AREA LIBRE PRIMER PISO	121,700	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2C		
LOTES No	MANZANA	
5,11	BORA BORA	
9	BAHAMAS	
8	SAMOA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>141,375</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>122,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
INDICE DE OCUPACION	0,435	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,863	
AREA LIBRE PRIMER PISO	79,825	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2C		
LOTES No	MANZANA	
7	JAMAICA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>148,200</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>122,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
INDICE DE OCUPACION	0,415	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,823	
AREA LIBRE PRIMER PISO	86,650	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2C		
LOTES No	MANZANA	
1	BORA BORA	
1	SAMOA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>170,375</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>122,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 71 de 81

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

INDICE DE OCUPACION	0,361	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,716	
AREA LIBRE PRIMER PISO	108,825	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2C		
LOTES No	MANZANA	
1	SANTA LUCIA	
AREA DEL LOTE	179,800	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,342	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,679	
AREA LIBRE PRIMER PISO	118,250	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2D		
LOTES No	MANZANA	
12	SANTA LUCIA	
AREA DEL LOTE	173,745	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,354	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,702	
AREA LIBRE PRIMER PISO	112,195	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2E		
LOTES No	MANZANA	
17	BORA BORA	
AREA DEL LOTE	141,375	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450	M <sup>2</sup>



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 72 de 81

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,435
INDICE DE CONSTRUCCION	0,863
AREA LIBRE PRIMER PISO	79,825 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 2F	
LOTES No	MANZANA
5	BAHAMAS
AREA DEL LOTE	170,375 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	61,550 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	60,450 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	122,000 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,361
INDICE DE CONSTRUCCION	0,716
AREA LIBRE PRIMER PISO	108,825 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A	
LOTES No	MANZANA
4,23	BORA BORA
3	SAMOA
3	BAHAMAS
AREA DEL LOTE	188,500 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83,000 M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000 M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	164,000 M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,440
INDICE DE CONSTRUCCION	0,870
AREA LIBRE PRIMER PISO	105,500 M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A	
LOTES No	MANZANA



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 73 de 81

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

24	BORA BORA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>214,600</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83,000	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>164,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
INDICE DE OCUPACION	0,387	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,764	
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>131,600</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A		
LOTES No	MANZANA	
11	JAMAICA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>197,600</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83,000	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>164,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
INDICE DE OCUPACION	0,420	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,830	
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>114,600</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A		
LOTES No	MANZANA	
13	SANTA LUCIA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>225,100</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83,000	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>164,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
INDICE DE OCUPACION	0,369	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,729	
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>142,100</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A		
LOTES No	MANZANA	
5	FIJI	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>237,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 74 de 81

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83,000	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>164,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
INDICE DE OCUPACION	0,350	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,692	
AREA LIBRE PRIMER PISO	154,000	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A		
LOTES No	MANZANA	
19	SANTA LUCIA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>262,220</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83,000	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>164,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
INDICE DE OCUPACION	0,317	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,625	
AREA LIBRE PRIMER PISO	179,220	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A		
LOTES No	MANZANA	
1	JAMAICA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>273,600</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83,000	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>164,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
INDICE DE OCUPACION	0,303	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,599	
AREA LIBRE PRIMER PISO	190,600	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3A		
LOTES No	MANZANA	
14	SANTA LUCIA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>195,750</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	83,000	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>164,000</b>	<b>M<sup>2</sup></b>





PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD

CÓDIGO: FGD02-05

GESTIÓN DOCUMENTAL

VERSIÓN: 03

RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA

Página 75 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

INDICE DE OCUPACION	0,424	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,838	
AREA LIBRE PRIMER PISO	112,750	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3B		
LOTES No	MANZANA	
14,15	JAMAICA	
AREA DEL LOTE	197,600	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	92,800	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	173,800	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,470	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,880	
AREA LIBRE PRIMER PISO	104,800	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3B		
LOTES No	MANZANA	
11	SANTA LUCIA	
AREA DEL LOTE	231,660	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	92,800	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	173,800	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,401	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,750	
AREA LIBRE PRIMER PISO	138,860	M <sup>2</sup>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3B		
LOTES No	MANZANA	
16	JAMAICA	
AREA DEL LOTE	212,420	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	92,800	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000	M <sup>2</sup>
AREA TOTAL CONSTRUIDA	173,800	M <sup>2</sup>
INDICE DE OCUPACION	0,437	
INDICE DE CONSTRUCCION	0,818	

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 76 de 81

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

AREA LIBRE PRIMER PISO	119,620	M <sup>2</sup>
------------------------	---------	----------------

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3B		
LOTES No	MANZANA	
13	BORA BORA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>210,250</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	92,800	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>173,800</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>0,441</b>	
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>0,827</b>	
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>117,450</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3B		
LOTES No	MANZANA	
18	SANTA LUCIA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>269,780</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	92,800	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>173,800</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>0,344</b>	
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>0,644</b>	
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>176,980</b>	<b>M<sup>2</sup></b>

CUADRO DE AREAS CASA TIPO 3B		
LOTES No	MANZANA	
21	BORA BORA	
<b>AREA DEL LOTE</b>	<b>204,450</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
AREA CONSTRUIDA PRIMER PISO	92,800	M <sup>2</sup>
AREA CONSTRUIDA SEGUNDO PISO	81,000	M <sup>2</sup>
<b>AREA TOTAL CONSTRUIDA</b>	<b>173,800</b>	<b>M<sup>2</sup></b>
<b>INDICE DE OCUPACION</b>	<b>0,454</b>	
<b>INDICE DE CONSTRUCCION</b>	<b>0,850</b>	
<b>AREA LIBRE PRIMER PISO</b>	<b>111,650</b>	<b>M<sup>2</sup></b>



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 77 de 81

### SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

**TERCERO:** Durante la vigencia de la presente resolución, **HERNANDO GENE PROYECTOS S.A.S.** identificada con NIT N° 900797724-9, representada legalmente por la señora **NATALIA MARIA GENE BEDOYA**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.090.398.974 expedida en Cúcuta, apoderada especial de **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, actuando únicamente como vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO LUXO RESORT CONDOMINIO II - FIDUBOGOTA S.A.**, identificado con Nit 830.055.897-7 desarrollará la obra conforme a las normas urbanísticas, planos arquitectónicos, estructurales y especificaciones vigentes.

**CUARTO:** Durante la vigencia de la presente resolución, **HERNANDO GENE PROYECTOS S.A.S.** identificada con NIT N° 900797724-9., representada legalmente por la señora **NATALIA MARIA GENE BEDOYA**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.090.398.974 expedida en Cúcuta, apoderada especial de **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, actuando únicamente como vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO LUXO RESORT CONDOMINIO II - FIDUBOGOTA S.A.**, identificado con Nit 830.055.897-7 está Obligada a instalar un aviso durante el término De ejecución de las obras, cuya dimensión mínima será de un metro (1,00 Mt) Por 70 centímetros (70 cm), Localizada en un lugar visible desde la vía pública Más importante sobre la cual tenga frente o límite el desarrollo o construcción que haya sido objeto de la licencia. En caso de obras que se desarrollan en edificios o conjuntos sometidos al régimen de propiedad horizontal Se instalará un aviso en la cartelera principal del edificio o conjunto, en lugar de amplia circulación que determine La administración. Art. 2.2.6.1.4.9 Decreto 1077 de 2015.

**QUINTO:** Mediante la presente licencia, el interesado o titular de la misma, se compromete realizar los controles mínimos de calidad que establece la Ley 1796 de 2016 y las Supervisiones consignadas en el artículo 4:

**Artículo 4º.** El artículo 18 de la Ley 400 de 1997, quedará así:

**Artículo 18. Obligatoriedad.** *Las edificaciones cuyo predio o predios permitan superar más de dos mil (2.000) metros cuadrados de área construida, independientemente de su uso, deberá someterse a una supervisión técnica independiente del constructor, de acuerdo con lo establecido en este título y en los decretos reglamentarios correspondientes.*

*Las edificaciones cuyo predio o predios no permitan superar más de dos mil (2.000) metros cuadrados de área construida, independientemente de su uso, deberá ejecutarse conforme lo aprobado en la licencia de construcción recayendo la responsabilidad sobre el constructor, diseñador estructural, y quienes hayan ostentado la titularidad del predio y de la licencia de construcción. En los casos en que en virtud de la existencia de un patrimonio autónomo sea el fiduciario quien ostente la titularidad del predio y/o de la licencia de construcción, se deberá prever en el correspondiente contrato fiduciario quien es el responsable de esta obligación.*



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 78 de 81

## SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO

*En todo caso el diseñador estructural o ingeniero geotecnista podrá exigir supervisión técnica a las edificaciones cuya complejidad, procedimientos constructivos especiales o materiales empleados la hagan necesaria, consignando este requisito mediante memorial que se anexará al proyecto estructural y/o al estudio geotécnico correspondiente.*

*Cuando la edificación que se pretende desarrollar tenga menos de dos mil (2.000) metros cuadrados de área construida, pero cuente con la posibilidad de tramitar ampliaciones que permitan alcanzar los dos mil (2.000) metros cuadrados exigidos, en la evaluación inicial del diseño estructural se analizará si el mismo soporta la futura ampliación en cuyo caso la edificación pese a tener menos de dos mil (2.000) metros cuadrados, deberá contar con la supervisión técnica.*

*Cuando en uno o más predios se aprueben distintas edificaciones que en conjunto superen los dos mil (2.000) metros cuadrados de área construida, cada una de ellas independientemente de su área construida deberá contar con la supervisión técnica exigida en este artículo.*

**Parágrafo 1º.** *Corresponde al Gobierno nacional definir las funciones, alcance, procedimientos, documentos y responsabilidades relacionados con la supervisión técnica de que trata la presente ley.*

**Parágrafo 2º.** *Se excluyen las estructuras que se diseñen y construyan siguiendo las recomendaciones presentadas en el Título E de viviendas de uno y dos pisos de la Norma Sismorresistente NSR-10.*

**Parágrafo 3º.** *La supervisión de que trata este artículo se exigirá sin perjuicio de la obligación que tiene el constructor de realizar todos los controles de calidad que esta ley y sus reglamentos exigen para garantizar que la edificación se ejecute de conformidad con los planos, diseños y especificaciones técnicas aprobados en la respectiva licencia. Para ello, el constructor, durante el desarrollo de la obra, deberá contar con la participación del diseñador estructural del proyecto y del ingeniero geotecnista responsables de los planos y estudios aprobados, quienes deberán atender las consultas y aclaraciones que solicite el constructor y/o el supervisor técnico. Tales consultas y aclaraciones deberán quedar registradas y documentadas en el proceso de supervisión de la obra.*

**Parágrafo 4º.** *La supervisión de que trata el presente artículo también la podrán realizar personas jurídicas que cuenten con personal calificado, acreditado y registrado que cumpla con los requisitos definidos en la presente ley para realizar la supervisión técnica.*

*Cuando se presenten diferencias entre el constructor y el supervisor técnico del proyecto, las mismas se resolverán de conformidad con el reglamento que para tal efecto adopte el Gobierno nacional.*

**SEXTO:** Una vez finalizada la obra el titular responsable o constructor solicitará la **Autorización de Ocupación de Inmuebles** al concluir las obras de edificación en los términos que establece el Decreto 1203 de 2017 Artículo 13. Modifíquese el artículo 2.2.6.1.4.1 al Decreto Único Reglamentario 1077 de 2015 del sector Vivienda, Ciudad y Territorio, adicionado por el artículo 32 del Decreto Nacional 1783 de 2021.

En el evento de verificarse incumplimiento de lo autorizado en la licencia de construcción o en el acto de reconocimiento de la edificación, la autoridad competente se abstendrá de expedir el certificado correspondiente e iniciará el trámite para la imposición de las sanciones a que haya lugar.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 79 de 81

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**SEPIMO:** Corresponde a LA SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO DEL MUNICIPIO DE VILLA DEL ROSARIO, durante la ejecución de la obra, Vigilar el cumplimiento de las normas urbanísticas y arquitectónicas, así como las normas contenidas en el código de construcción sismo resistente.

**OCTAVO:** En caso de incumplimiento a lo establecido en esta decisión, la persona jurídica de **HERNANDO GENE PROYECTOS S.A.S.** identificada con NIT N° 900797724-9., representada legalmente por la señora **NATALIA MARIA GENE BEDOYA**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.090.398.974 expedida en Cúcuta, apoderada especial de **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, actuando únicamente como vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO LUXO RESORT CONDOMINIO II - FIDUBOGOTA S.A.**, identificado con Nit 830.055.897-7 se hará acreedora de las sanciones contempladas en la Ley 1801 de 2016.

**NOVENO:** Notificar personalmente a la señora **NATALIA MARIA GENE BEDOYA**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.090.398.974 expedida en Cúcuta, Representante Legal de **HERNANDO GENE PROYECTOS S.A.S.** identificada con NIT N° 900797724-9. apoderada especial de **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, actuando únicamente como vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO LUXO RESORT CONDOMINIO II - FIDUBOGOTA S.A.**, identificado con Nit 830.055.897-7 o su apoderado, o a la persona debidamente autorizada por el interesado para notificarse y a las personas que se hubieren hecho parte dentro del trámite, conforme a la Ley 1437 de 2011 Art. 66, 67, 68 y 69, informándole que contra el presente acto administrativo proceden el recurso de reposición y el subsidio de apelación dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la notificación, conforme a los términos establecidos en el Código Procedimiento Administrativo y Contencioso Administrativo (CPACA).

**DEIMO:** Contra el presente acto administrativo, procede el recurso de reposición y como subsidiario el de apelación, dentro del mismo término y que es su deber publicar el texto de la parte resolutive de conformidad con el Artículo 65 de la Ley 9 de 1989



	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 80 de 81

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**

**UNDECIMO:** La presente resolución rige a partir de su ejecutoria y una vez en firme deberá expedirse el formato definitivo de la licencia N° 54874-0-24- 0004

**NOTIFIQUESE Y CUMPLASE**


  
**Dr. PABLO CARDENAS GARCIA**  
**Subsecretario de Control Urbano (e)**

		Cargo	Firma
Proyecto:	Evelyn Astrid Torres Chacón	Técnico Administrativo	<i>Evelyn Torres</i>
Revisó y Aprobó:	Dr. Pablo Cárdenas García	Subsecretario de Control Urbano (e)	

Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el presente documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales y/o técnicas vigentes y, por lo tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.

	PLANEACIÓN ESTRATÉGICA DE LA CALIDAD	CÓDIGO: FGD02-05
	GESTIÓN DOCUMENTAL	VERSIÓN: 03
	RESOLUCIÓN PRORROGA DE LICENCIA URBANÍSTICA	Página 81 de 81

**SUBSECRETARIA DE CONTROL URBANO**  
**CONTROL URBANO ALCALDIA DE VILLA DEL ROSARIO**

**DILIGENCIA DE NOTIFICACION PERSONAL**

En Villa del Rosario siendo, 30 de diciembre de 2024, se presentó la señora **NATALIA MARIA GENE BEDOYA**, identificada con la cedula de ciudadanía N° 1.090.398.974 expedida en Cúcuta, Representante Legal de **HERNANDO GENE PROYECTOS S.A.S.** identificada con NIT N° 900797724-9, apoderada especial de **FIDUCIARIA BOGOTÁ S.A.**, actuando únicamente como vocera del **PATRIMONIO AUTÓNOMO denominado FIDEICOMISO LUXO RESORT CONDOMINIO II - FIDUBOGOTA S.A.**, identificado con Nit 830.055.897-7 con el fin de recibir notificación personal de la **Resolución N° 54874-0-24-000 de fecha 12 de diciembre de 2024**, por medio de la cual se concede PRORROGA de la licencia de urbanismo modalidad desarrollo y construcción modalidad obra nueva N° **54874-0-21-0480 expedida el 28 de diciembre de 2021** y **Licencia Modificatoria N° 54874-0-23-0014 expedida el 15 de agosto de 2023.**

Se hace entrega de copia íntegra de la resolución y se indica que contra él proceden los recursos de reposición y en subsidio el de apelación, que puedan presentarse ante el mismo funcionario que dictó el acto administrativo, dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la presente notificación.

La persona manifiesta que renuncia a los términos de ejecutoria para presentar los recursos de la vía administrativa que proceden en contra del acto administrativo.

La presente resolución se encuentra debidamente ejecutoriada, a partir del 30 de diciembre de 2024

El compareciente *Gleny Julieth Mendoza*

Notifico *Evelyn Torres Chacon*  
**EVELYN ASTRID TORRES CHACON**  
 Técnico Administrativo

